

Kallelse

Härmed kallas du till ordinarie årsstämma för
Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening.

Tisdagen den 19 mars 2024 kl 18:30
Matsalen i Fågelviks skola
Ulrikavägen 6, 134 62 Ingarö

Dagordning

1. Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Frågan om stämman är behörigen sammankallad.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare.
6. Upprättande och godkännande av röstlängd.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse.
8. Revisorernas berättelse.
9. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Motioner från medlemmar.
12. Frågor från styrelsen.
13. Verksamhetsplan 2024 framgår i verksamhetsberättelsen.
14. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer.
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt framläggande av debiteringslängd för 2024.
16. Beslut om fastställande av utgifts och inkomststat.
17. Meddelande om sista betalningsdag.
18. Val av styrelse:
 - val av ordförande
 - val av 2 ordinarie ledamöter
 - val av styrelsesuppleanter
19. Val av 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.
20. Val av valberedning.
21. Midsommararrangör.
22. Övriga frågor.
23. Protokollets tillgänglighet.
24. Avslutning

Till denna kallelse bifogas verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt förslag till inkomst- och utgiftsstat.

Välkomna!

Verksamhetsberättelse Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening 1.1.2023 - 31.12.2023.

Styrelsens sammansättning under 2023

		vald för	
Ordförande/Ledamot Medl. reg./Adm.	Hans Liljevall	2023–2024	<i>Ordförande vald för 1 år</i>
Kassör/Vice ordförande	Linda Edman	2023–2024	
Sekreterare	Pia Öfwerman	2022–2023	
Vägfogde	Didrik Engelberg	2023–2024	
Båtfogde	Stefan Arvidsson	2023	<i>Fyllnadsval</i>
Styrelsesuppleant Arbetsledare	Björn Ogenstam	2023	
Styrelsesuppleant	Lars Wetterberg	2023	
Revisor	Yvonne Edblad	2023	
Revisor	Anki Åkerblad	2023	
Revisorssuppleant	Bo Emanuelsson	2023	
Valberedning	Bo Emanuelsson	2023	
Valberedning	Thomas Åkerblad	2023	
Midsommararrangör	Joakim Almquist	2023	

Ordinarie årsstämma hölls 30 mars 2023. Styrelsen har haft 6 protokollförda möten samt ett antal informella möten inför arbetsdagarna och vid bryggrenoveringen.

Samfälligheten är försäkrad via REV, Riksförbundet enskilda vägar. I samfälligheten har vi idag 247 fastigheter. Besök vår hemsida www.tranaro.se, där kan ni få information vad som händer i föreningen och en del historik.

Skulle du kunna tänka dig att göra en insats i styrelsen? Kontakta valberedningen Bo Emanuelsson tel. 070 612 19 20 eller Thomas Åkerblad tel. 070 552 84 53

Vägar

Samfälligheten är berättigad till statsbidrag och erhöll 43 796 kr för 2023 års underhåll. Väg nätet omfattar 7150 meter.

Under 2023 har vi anlitat företaget Appelgrens entreprenad för att korrigera våra diken för att få bättre flöde på vattnet som ska bort från området. Det har blivit en klar förbättring men vi kommer att fortsätta arbetet med att fylla på och förbättra fallet i dessa diken. Vi kommer att föra en dialog med kommunen om att få bort vatten som står på kommunens mark utanför vårt vägområde.

Vi har köpt in blomlådor som kommer agera som fartreducering i början av området innan anslagstavlan på Tranarövägen. Vi kommer att placera ut tillfälliga gummifarthinder för att testa oss fram för att få ner hastigheten i området.

Under 2024 kommer vi att sammanställa ett dokument med information om vinterväghållningen (plogning, sandning, etc.). Det ska finnas tillgängligt att läsa på våra plattformar inför nästa säsong.

Vi påminner återigen om hastigheten på våra vägar. Det är alldeles för många som kör för fort på våra vägar.

Vi vill återigen påpeka att ett antal fastigheter har igensatta vägtrummor under sina infarter. **Det är fastighetsägarens ansvar att tillse att infartstrummorna hålls i gott skick.**

Kommunalt vatten och avlopp

Enligt Värmdö kommun är vårt område ett prioriterat förändringsområde, detaljplanarbetet ska påbörjas 2022-2026, vilket ännu inte har skett. Planprocessen pågår normalt i 2-3 år. Därefter kan VA-utbyggnaden påbörjas som tar ett ca 2 år. I Översiktsplan 2022-2035 på kommunens hemsida kan du läsa mer.

Badplatsen

Inför badsäsongen 2023 förbättrade vi stranden med 16,5 ton sand, länsarna lades i och till hösten togs dessa upp. Vi planerar även inför badsäsongen 2024 att lägga ut ny sand, då kraftiga skyfall under 2023 har spolat bort en hel del sand.

Tennissektionen

I tennissektionen är det för närvarande 83 betalande medlemmar som för medlemsavgiften kan spela under hela säsongen. Speltider bokas via bokningslista vid banan. Banan har hållit sig väldigt fin sedan omläggningen och endast mindre underhåll har behövts under året. Styrelsen föreslår en höjning av medlemsavgiften till 300 kr inkl moms/år, för att snabbare bygga upp tennisfonden som helt togs i anspråk vid omläggningen 2021. Styrelsens förslag framgår av bilagd inkomst- och utgiftsstat.

Midsommar

Midsommarfirandet kunde traditionsenligt genomföras tack vare ett fint arrangemang av Joakim Almquist och Ellen Axelsson (H23). Det var stor uppslutning med sedvanlig dans kring midsommarstången, säckhoppning och dragkamp.

Båtar och bryggor

Renoveringen av Ingarö västra brygga.

Renoveringen av bryggan pågår. Sjösättningskajen och en liten del västerut är i stort sett klara. Under mars och april kommer arbetet att intensifieras med målsättning att det ska vara klart innan sjösättningen 2024.

TBT-båtbottenfärger

Vi har krav från Värmdö kommun att våra båtar inte får ha kvar några gamla lager av den mycket giftiga TBT-färgen. Under året har vi därför fortsatt att inventera våra båtar, vi gick igenom alla båtar som låg vid våra bryggor i slutet på augusti. Alla båtägare fick frågan om fabrikat, modell och årsmodell. Utifrån svaren så blev ett antal båtägare uppmanade att visa ett godkänt mätprotokoll eller saneringsintyg. Under hösten efter båtupptagningen har ett antal båtägare kontrollmätt sina båtar, de flesta var godkända men några måste sanera sina båtbottnar. I dagsläget saknar vi mätprotokoll eller saneringsintyg från 14 båtar.

Kommunen är mycket tydlig med att båt som saknar dokument som visar att den är fri från TBT-bottenfärg inte får ligga vid våra bryggor eller på uppläggningsplatsen.

När det tillkommer nya båtar i vår förening ska medlemmen kunna uppvisa dokument som visar att båten är fri från TBT-färg (mätprotokoll eller saneringsintyg). Detta gäller båtar som har tillverkats 1995 eller tidigare.

Avfallshantering för vår båthamn

Värmdö kommun har informerat styrelsen att sedan den 1 maj 2023 ska alla fritidsbåthamnar, som har utrymme för fler än 25 fritidsbåtar, ha en godkänd avfallshanteringsplan enligt Transportstyrelsens föreskrifter (TSFS 2023:12). Det gäller hushållsavfall som kommer ifrån båtanvändandet, avfall som uppkommer vid underhåll av båten och toalettavfall. Kommunen krävde att vi skulle visa hur vi löser mottagningsanordningarna för dessa avfalltyper.

Vid båtinventeringen som gjordes under hösten frågade vi alla båtägare om det finns installerad toalett med septiktank i deras båt.

I oktober skickade vi in en plan till kommunen för granskning. I den redovisade vi följande:

- Bryggplatserna är endast för boende i området och båtägarna hanterar därför sitt hushållsavfall vid sin bostad.
- Avfall som uppkommer vid underhåll av båten ska båtägaren omhänderta och lämna vid kommunens återvinningscentral. Detta finns beskrivet i hamnens ordningsregler.
- Båtar med installerad toalett och septiktank (12 st i vår hamn). Eftersom det är så få båtar med installerad toalett hänvisas dessa till toatömningsstationer på väg in till hamnen eller i nära anslutning till färdevägen till hamnen. Därför finns det inget behov av toatömningsstation i hamnen.

Vi fick följande svar från kommunen: *Baserat på er redogörelse bedöms ni undantas från kraven i TSFS 2023:12. Inga ytterligare uppgifter behöver inkomma i detta skede.*

Om er verksamhet eller behovet för insamling av avfall från fritidsbåtar förändras, behöver ni meddela oss detta. Fortsatt uppföljning kan komma att ske vid kommande planerad tillsyn av er verksamhet.

Tänk på detta om ni ska köpa ny båt, förutom TBT-kraven ska ni även redovisa om båten är utrustad med toalett.

Båtar och bryggor, övrigt

Styrelsen vill påminna om att **allt förtöjningsmaterial ska tas bort från bryggplatsen inför varje vinter**, endast ringarna på bryggan ska vara kvar. Kvarlämnat material kommer att kapas bort innan isen lägger sig. Detta är för att skydda våra bryggor mot skador som kan ske när isen rör sig.

Det är många båtar som ligger orörda utmed strandkanterna i området. Vi vill uppmana samtliga att märka upp sina båtar med fastighet, namn och telefonnummer. De båtar som inte blir uppmärskade har styrelsen ambitionen att få bort.

Havs- och kustplan

Värmdö kommun har tagit fram ett samrådsförslag för en Havs- och kustplan över Värmdö skärgård.

Vi har tagit del av denna plan och lämnat följande kommentarer.

Områdena där våra bryggor är belägna, är markerade som grunda vågskyddade områden.

I samrådsförslagets riktlinjer står det:

I grunda vikar med befintliga bryggor bör muddring och båttrafik begränsas för att minska grumling.

Vår kommentar: Det är oklart vad som menas med "båttrafik begränsas". Vi förutsätter att vi fortsättningsvis kan använda samfällighetens bryggor som idag.

I riktlinjerna står det vidare:

Områden med brist på opåverkade och lågpåverkade vågskyddade grunda kustområden bör kartläggas. Skydds- och restaureringsåtgärder bör prioriteras i bristområden för att säkerställa tillgången på fisk inom hela Östersjön. Vid negativ påverkan på marina värdeområden ska skadelindringhierarkin tillämpas.

Vår kommentar: Det är oklart vad som föreslås, vad ska ske med vattenområdena där samfällighetens bryggor ligger.

För mer information se kommunens hemsida.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomi är fortsatt god. Per 1 januari 2024 har föreningen registrerat sig för mervärdeskatt (moms) enligt rekommendation från REV. Skatteverket anser numer att samfällighetsföreningar (med omsättning över 80 000 kr/år) ska momsregistrera sig och ta ut moms på föreningens avgifter från medlemmarna. Detta har tagits hänsyn till i budgeten för 2024.

Styrelsens föreslår en höjning för 2024 till 2 250 kr inkl moms i utdebiterad medlemsavgift. Ökningen av medlemsavgiften grundas på det högre kostnadsläget vi befinner oss i idag.

Styrelsen föreslår även en höjning för tennisklubben till 300 kr/år inkl moms för att snabbare bygga upp tennisfonden som helt togs i anspråk vid omläggningen 2021, samt för båtplatserna (1 125 kr inkl moms för båtplats 1 och 1 375 kr inkl moms för ytterligare båtplats). Denna höjning motiverar vi med att vi behöver bygga på vår bryggfond för framtida renoweringar av bryggorna. Styrelsens förslag framgår av bilagd inkomst- och utgiftsstat.

Arbetsdagar

Under 2023 har föreningen haft två ordinarie arbetsdagar. Andelen hushåll som deltagit i arbetsdagarna är 66 av knappt 250, således drygt 25%.

Vi har arbetat med slyröjning och haft ett antal släpkärror som kört runt i området och lämnat av nere vid det gamla eldningsområdet, där vi haft tillgång till en flismaskin. Mer säkert och mer effektivt än eldning. I övrigt har skötsel av badet samt i -och upptagning av länsar, skötsel av tennisbanan samt siktröjning och trädfällning varit på programmet. Reparation av hål i vägar, kantskärning av Tranaröbrons landfästen och städning har också gjorts. Båda dagarna avslutades med korvgrillning och fika.

Preliminärt datum för vårens arbetsdag 2024 är **lördagen 25 maj**. Datumet för höstens arbetsdag är ännu inte bestämt, vi siktar på en lördag i oktober. Håll utkik efter mer information på hemsidan, föreningens Facebook-sida samt på anslagstavlor i området.

Övrigt

Pia Öfwerman har fortsatt ansvaret för grannsamverkan mot brott. Behöver ni skyltar eller klisterlappar eller har frågor kan ni alltid kontakta Pia.

Vår webbadress är www.tranaro.se. Föreningen har även en Facebook-sida, *Barnviksnäs – Tranarö samfällighetsförening*. Denna Facebook-sidas syfte är att sprida information om vad som händer i föreningen och vi välkomnar även alla att använda denna sida för generella inlägg som berör oss i området.

Motioner

Inför årsstämman 2024 har en motion inkommit till styrelsen.

Motion medgivande av bastuflotte

Bakgrund

Vi är ett gäng grannar som skulle tycka det vore mycket trevligt att kunna bada bastu i området. Det är en avkopplande och härlig aktivitet året om. Det lämpar sig väl att ha en gemensam bastu eftersom ett enskilt hushåll sällan badar bastu varje dag. Många njuter extra av bastu i kombination med ett dopp i havet.

Vår tidigare motion om en bastuflotte inom ramen för Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening (BTS) avslogs vid årsstämman 2021. Som vi förstod det ingår inte en bastu i föreningens förrättning och kunde därför ej godkännas. Vi har nu skapat en egen ideell förening vid namn Tranarö bastuförening, organisationsnummer 802544-3477. Mer information om föreningen finns nedan.

För att få ha en bastuflotte liggande i vatten inom Värmdö kommun behövs ett bygglov. För att stämma av intresse samt öka chanserna att få ett bygglov för en bastuflotte inom byggnadsplansbestämmelserna för BTS undrar vi nu om BTS kan godkänna nedanstående förslag (med två alternativa placeringsförslag).

Förslag

Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening (BTS) motsätter sig inte att en bastuflotte, enligt nedanstående beskrivning, ligger inom byggnadsplansbestämmelser för BTS.

Beskrivning

Syfte med Tranarö bastuförening

Ändamålet för Tranarö bastuförening är att ge föreningens medlemmar tillgång till en bastu i området Barnviksnäs-Tranarö (Värmdö kommun). Föreningen ska uppfylla sitt ändamål genom att köpa in och sköta en bastu som föreningens medlemmar får möjlighet att nyttja.

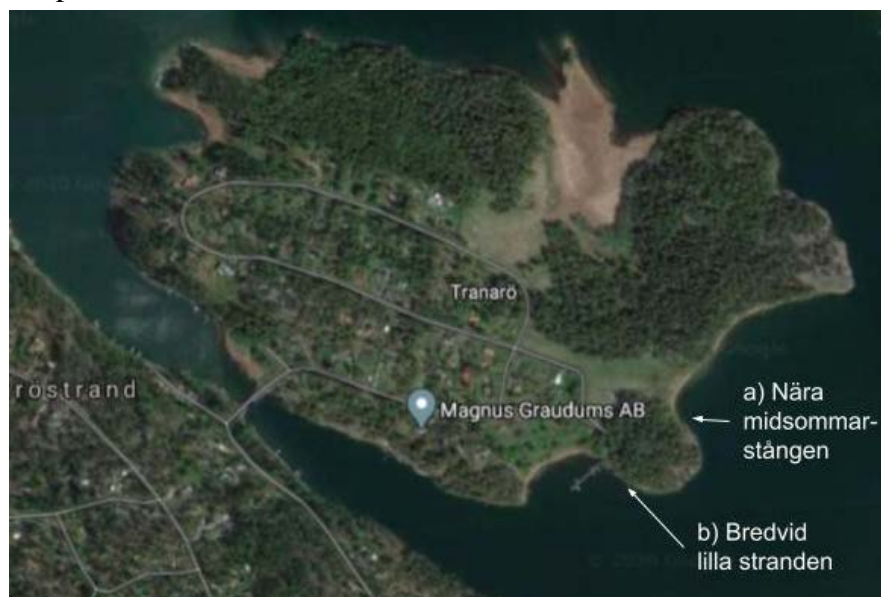
Medlem i Tranarö bastuförening

Endast de som äger en fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening, kan bli medlem i Tranarö bastuförening.

Placering av bastuflotte

Alternativ a) Bastuflotten placeras på östra sida av Tranarö, som enligt byggnadsplansbestämmelser för BTS är märkt som "mark för allmänt fritidsändamål". Se kartan nedan.

Alternativ b) Bastuflotten placeras på östra sidan av Tranarö, öster om småbåtshamnen, som enligt byggnadsplansbestämmelser för BTS är märkt som "mark för allmänt fritidsändamål". Se kartan nedan.



Storlek på bastuflotte

Bastun överskrider ej 15 kvadratmeter och flotten överskrider ej 30 kvadratmeter.

Konsekvenser

En bastu i området möjliggör en hälsosam och härlig aktivitet för boende i området. Det kan tänkas öka gemenskapen och höja värdet på fastigheter i området. Tranarö bastuförening är en egen förening, skild från BTS. Samfällighetsföreningen eller dess styrelse skall ej belastas med Tranarö bastuförenings verksamhet.

Förarbete

Vi har undersökt flera alternativ på bastuflottar och pratat med flera ägare till bastuflottar om deras erfarenheter. Vi föreslår en traditionell, vedeldad variant i trä för ca 6-8 personer. Vi har även varit i kontakt med två andra föreningar på Ingarö som har gemensam bastu.

Ingarö 2023-12-31

Inger och Staffan Lorentzon H37, Lina Hansson T48, Carina Garpemark T47

Styrelsens svar på ovanstående motion:

Styrelsen hänskjuter beslutet till stämman. Om stämman beslutar att inte motsätta sig att en bastuflotte placeras inom vårt område, anser styrelsen att en placering av bastuflotten enligt alternativ b bredvid pontonbryggan inte är lämplig eftersom bastuflotten då ligger inom bryggområdet. Bastuflotten kan störa båtarnas tillgänglighet till bryggan och båttrafiken kan utgöra en fara för badande. Placeringen är heller inte lämplig då sot och partiklar från flottens eldning kan förorena båtarna vid bryggan.

Ingarö i februari 2024



Hans Liljevall



Stefan Arvidsson



Linda Edman



Didrik Engelberg



Pia Öfwerman

Information: Båtar och bryggor

- Då det är brist på bryggplatser men många platser som är outnyttjade, ombeds de som inte nyttjar bryggplatsen att ställa den till samfällighetens förfogande.
- Alla fastigheter är berättigade till en bryggplats. Platsen är endast avsedd för båt som ägs av fastighetsägare eller närstående till denne.
- Under vintersäsong (oktober-april) kommer bommen till uppläggningsplatsen vara låst med nyckellås.
Under sommarsäsong (maj-september) kommer bommen att vara låst med kodlås.
Upptagningsrampen är aldrig låst.
- Nyckel samt kod till låsen lämnas ut av styrelsens medlemmar.
- Om du råkar ut för brand ska du alltid ringa räddningstjänsten på 112. Brandsläckare finns i elskjulet.
- Vid spill av kemikalier och oljor finns absorptionsmedel i elskjulet, lägg det använda absorptionsmedlet i en platsäck och lämna det till en återvinningscentral, närmaste är Ekobacken ÅVC (bakom Coop Värmdö marknad). Vid större utsläpp: ring räddningstjänsten 112.
- Det är numera förbjudet att släppa ut båttoalettavfall i sjön, uppsök en tömningsstation när du ska tömma din båttoalettkärl.

Ordningsregler: Båtar och bryggor

1. Brygg- och uppläggningsplatser får inte hyras ut av fastighetsägaren.
2. Förtöjning ska ske med fyra punkter, två i aktern och två i fören. Vid behov ska båten även förses med fendrar.
3. Inför varje vinter ska allt förtöjningsmaterial tas bort från bryggplatsen, endast ringarna på bryggan ska vara kvar. Kvarlämnat material kommer att kapas bort innan isen lägger sig.
4. P.g.a. miljöskäl får frigitbojar ej användas.
5. Endast en båt per fastighet får förvaras på uppläggningsplatsen vintertid.
6. Önskar man lägga sin båt på uppläggningsplatsen under sommarsäsongen måste båtfogde tillfrågas. Endast en sommar medges, sen ska båten sjösättas eller fraktas bort.
7. Uppläggningsplatsens eluttag är endast avsedda för tillfällig användning, exempelvis vid användande av eldrivna verktyg. Elen får inte användas för uppvärmning av vinterförvarad båt eller liknande långvariga syften.
8. Material för uppställning, bockar, pressar m.m. ska märkas upp och omhändertas av båtägaren samt placeras i enlighet med båtfogdens instruktioner.
9. Efter användning måste respektive anläggning låsas.
10. Allt avfall orsakat av båtägaren (inklusive oljor, bottenfärg, färgskrap etc.) måste omhändertas av båtägaren i direkt anslutning till uppkomsten av detta. Borttagande av bottenfärg ska ske med skrapning (med eller utan färgborttagningsmedel) eller slipning. Avfallet skall samlas upp med en presenning under båten eller en dammsugare ansluten till skrapa/slip. Avfallet ska sen lämnas till en återvinningscentral, närmaste är Ekobacken ÅVC (bakom Coop, Värmdö marknad).
11. Har du giftbottenfärg på din båt och behöver tvätta botten ska detta ske över en spolplatta, detta får alltså inte göras på föreningens mark.