

# Kallelse

Härmed kallas du till ordinarie årsstämma för  
Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening.

**Torsdagen den 31 mars 2022 kl 19:00**  
**Matsalen i Fågelviks skola**  
*Ulrikavägen 6, 134 62 Ingarö*

## Dagordning

1. Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Frågan om stämman är behörigen sammankallad.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare.
6. Upprättande och godkännande av röstlängd.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse.
8. Revisorernas berättelse.
9. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Motioner från medlemmar.
12. Frågor från styrelsen.
13. Verksamhetsplan 2022 framgår i verksamhetsberättelsen.
14. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer.
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt framläggande av debiteringslängd för 2022.
16. Beslut om fastställande av utgifts och inkomststat.
17. Meddelande om sista betalningsdag.
18. Val av styrelse:
  - val av ordförande
  - val av 3 ordinarie ledamöter
  - val av styrelsesuppleanter
19. Val av 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.
20. Val av valberedning.
21. Midsommararrangör.
22. Övriga frågor.
23. Protokollets tillgänglighet.
24. Avslutning

Till denna kallelse bifogas verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt förslag till inkomst- och utgiftsstat.

Välkomna!

# Verksamhetsberättelse Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening 1.1.2021 - 31.12.2021.

## Styrelsens sammansättning under 2021

		vald för	
Ordförande/Ledamot	Sofia Palm	2020–2021	<i>Ordförande vald för 1 år</i>
Kassör	Linda Edman	2021–2022	
Sekreterare	Pia Öfwerman	2020–2021	
Vägfogde	Kristofer Guldvarg	2021-2022	
Båtfogde	Stefan Lindgren	2020–2021	
Vice ordf.	Hans Liljevall	2021–2022	
Medl. reg./Adm.			
Styrelsesuppleant	Björn Ogenstam	2021	
Arbetsledare			
Styrelsesuppleant	Jonas Hellsén	2021	
Webbansvarig			
Revisor	Stefan Tiveman	2021	
Revisor	Karin Axzell Nymark	2021	
Revisorssuppleant	Bo Emanuelsson	2021	
Valberedning	Bo Emanuelsson	2021	
Valberedning	Thomas Åkerblad	2021	
Midsommararrangör	Ej aktuellt		

Ordinarie årsstämma hölls 26 september 2021. Årsstämman blev försenad pga rådande pandemi. Styrelsen har haft 7 protokollförda möten samt ett antal informella sammankomster vid besiktningar och vid väg och bryggarbeten.

Samfälligheten är försäkrad via REV, Riksförbundet enskilda vägar. I samfälligheten har vi idag 247 fastigheter varav ca 110 är permanenta. Vi vill här göra er uppmärksamma på hemsidan, [www.tranaro.se](http://www.tranaro.se), som vi hoppas är en levande produkt för kontakter med samfällighetens medlemmar.

Inför 2022 har nuvarande styrelses ordförande Sofia Palm valt att avgå som ledamot. Valberedningen söker därför med ljus och lykta efter en efterträdare. **Är du intresserad och vill göra din röst hörd i föreningen?** Kontakta Bo Emanuelsson i valberedningen, [bo.em@telia.com](mailto:bo.em@telia.com) alternativt 070-6121920

## Vägar

Samfälligheten är berättigad till statsbidrag och erhöll 35 670 kr för 2021 års underhåll. Vägnätet omfattar 7150 meter.

Styrelsen har under det gångna året fokuserat på att genomföra underhåll. Under året har följande åtgärder utförts:

- Avtalet med entreprenör Ulrik Fredriksson beträffande snöröjning och sandning har fortsatt även för vintern 2021/2022. Sandlådorna har fyllts.
- Sandsopning har utförts som vanligt, även klippning av diken.
- Dräneringen vid vägtrumman vid Tranarövägen 45 har löpande inspekterats och rensats.
- Beläggningsarbeten har genomförts på ett flertal platser där vägsador fanns, bland annat Tranarövägen vid badplatsen, korsningen Tranarövägen-Havsörnsvägen, delar av Måsbovägen och Blåhakeslingan samt infarten från Fågelviksvägen.

**Vi tjuvar vidare om hastigheterna på våra vägar, många av våra medlemmar är synnerligen irriterade på de stundtals höga hastigheterna!!**

Tidsplanerna beträffande kommunalt vatten och avlopp är fortfarande osäkra, senaste informationen som styrelsen tog del av från kommunen är att detaljplanen i området ska påbörjas någon gång mellan 2022-2025. Detta tar normalt ca 2 år. Därefter kan VA-utbyggnaden påbörjas som också tar ca 2 år. Detta innebär att det först runt 2026-2029 kan vara möjligt att koppla på fastigheter till det kommunala VA-nätet.

Styrelsens förslag inför 2022 är att vi framgent fortsätter att underhålla vägarna för att upprätthålla ett acceptabelt skick, men inte genomför några större projekt med hänsyn till vägarnas skick i dagsläget samt att kommunalt vatten och avlopp är på ingående.

Vi vill återigen påpeka att ett antal fastigheter har igensatta vägtrummor under sina infarter, varpå det även finns fastigheter som inte har någon trumma. Det är fastighetsägarens ansvar att tillse att infartstrummorna hålls i gott skick.

### **Badplatsen**

Ny sand köptes in och boende i området hjälptes åt att köra ner den till stranden på eget initiativ, vilket uppskattas enormt. Länsarna togs både ut och in inför samt efter badsäsongen.

### **Tennissektionen**

Banan har under året nyttjats av 81 betalande medlemmar som för avgiften 200 kr kunnat spela under hela säsongen. Speltider bokas via bokningslista vid banan.

Den omläggning av banan/underlaget som årsstämman 2020 godkände färdigställdes under våren 2021.

### **Midsommar**

På grund av den rådande pandemin i samhället så arrangerades inget gemensamt midsommarfirande 2021. Vald arrangör för midsommarfirandet 2022 är Camilla Garpemark T 47 och vi ser fram emot att återigen kunna genomföra denna trevliga tradition.

### **Båtar och bryggor**

Arbetet med förlängningen av bryggan vid sjösättningsrampen som beslutades om vid årsstämman 2020 har färdigställts i maj 2021.

Styrelsen har fortsatt arbeta med att ta in förslag om hur vi skulle kunna bygga om och förbättra bryggan vid Ingarö västra. De offerter som styrelsen fått in avser total nybyggnation av bryggan inklusive pålning och bortforsling av gamla bryggan. Dessa offerter har hamnat på cirka 2-2,2 miljoner kronor. Styrelsen har räknat på dessa offerter och kommit fram till att om denna nybyggnation skulle ske så skulle det kräva extra utdebitering på antingen ca 7 000 kr per bryggplats alternativt ca 5 000 kr per fastighet. Detta anser styrelsen inte vara försvarbart. Därför har styrelsen även inhämtat offert för renovering av bryggan. Denna renovering skulle innebära nya pålar längs bryggan där det behövs samt ändring av sjösättningskajen för att förbättra säkerheten vid sjösättning. Därtill skulle vi själva stå för att byta ut de plankor som behövs. Styrelsens bedömning är att den befintliga bryggfonden förslår och därför har styrelsen valt att budgetera efter att detta ska genomföras, då livslängden på bryggan förväntas förlängas åtminstone 15-20 år.

Med bakgrund av detta så är styrelsens bedömning att båtplatsernas avgift behöver höjas. Detta då bryggfonden behöver byggas upp igen efter renoveringen av Ingarö västra. Styrelsen upplever också att kostnaderna för bryggbyggen/renovering stadigt ökar och livslängden för flera av föreningens bryggor kommer att löpa ut i relativt samtid med varandra, vilket kommer medföra stora kostnader för att fortsatt kunna erbjuda varje fastighet en båtplats. Styrelsen har därför till budgetförslaget för 2022 valt att höja avgiften för båtplatser från 600 kr till 1 000 kr för båtplats 1, och från 750 kr till 1 250 kr för ytterligare båtplats. I och med denna avgiftshöjning beräknas bryggfonden vara återställd efter ca 5 år.

Styrelsen har även lagt till en punkt på ordningsreglerna för båtar och bryggor, punkt 3: *Inför varje vinter ska allt förtöjningsmaterial tas bort från bryggplatsen, endast ringarna på bryggan ska vara kvar. Kvarlämnat material kommer att kapas bort innan isen lägger sig.* Denna punkt finns till för att skydda våra bryggor mot skador som kan ske när isen rör sig.

*Det är många båtar som ligger orörda utmed strandkanterna i området. Vi vill uppmana samtliga att märka upp sina båtar med fastighet, namn och telefonnummer. De båtar som inte blir uppmärkta har styrelsen ambitionen att få bort.*

### **BÅTBOTTENFÄRGER INNEHÅLLANDE TBT ÄR FÖRBJUDNA.**

TBT, (tributyltenn) är cancerframkallande och mycket giftigt för vattenlevande organismer. Bottenfärger som innehåller TBT är förbjudna i Sverige sedan 1989 för alla fritidsbåtar och sedan 2008 får det inte förekomma alls på skroven. Höga halter TBT har uppmätts i sediment och mark och höga halter tenn (härörande från TBT) har uppmätts på båtskrov, vilket tyder på att gamla underliggande lager färg finns kvar på båtarna. Båtar som någon gång har målats med dessa färger måste därför saneras då underliggande lager färg kan läcka TBT.

Värmdö kommun ställer krav på vår samfällighet att båtar som antingen ligger vid våra bryggor eller förvaras på vår uppläggningsplats och som har kvar TBT-bottenfärg måste avlägsna denna färg. Vid bortskrapning av bottenfärgen ska underliggande mark skyddas av presenning, om man väljer att använda slipmaskin ska den vara ansluten till en lämplig dammsugare. Uppsamlade färgrester ska sedan lämnas till kommunens återvinningscentral.

Kravet från kommunen ska ha varit uppfyllt till sjösättningen 2021.

**Båtägaren är skyldig att avlägsna bottenfärg som innehåller TBT, oavsett om denna är övermålad med en annan bottenfärg.**

Är du osäker om du har TBT på ditt skrov finns det företag som kan göra mätningar för att kontrollera detta.

### **Ekonomi**

Samfällighetens ekonomi är fortsatt god.

Styrelsens förslag för 2022 är 2 000 kr i utdebitering d.v.s. oförändrad. Styrelsen föreslår även att debiteringen tennisklubben lämnas oförändrad. Styrelsen föreslår höjning av avgifterna för båtplatser, se mer under Båtar och bryggor. Styrelsens förslag framgår av bilagd inkomst- och utgiftsstat.

### **Arbetsdagar**

Under 2021 har föreningen inte haft arrangerade arbetsdagar pga pandemin.

Preliminära datum för arbetsdagar 2022 är **lördag 21 maj samt lördag 24 september**. Håll utkik efter mer information på hemsidan, föreningens Facebook-sida samt på anslagstavlor i området.

### **Övrigt**

Pia Öfwerman har fortsatt ansvaret för grannsamverkan mot brott. Behöver ni skyltar eller klisterlappar eller har frågor kan ni alltid kontakta Pia.

Vår webbadress är [www.tranaro.se](http://www.tranaro.se), Jonas Hellsén T 93 håller i denna tillsammans med Sofia Palm M 7. Föreningen har även en Facebook-sida, *Barnviksnäs – Tranarö samfällighetsförening*. Denna Facebook-sidas syfte är att sprida information om vad som händer i föreningen och vi välkomnar även alla att använda denna sida för generella inlägg som berör oss i området.

### **Motioner**

Inför årsstämman 2022 har en motion inkommit till styrelsen:

#### Motion 1: El och belysning vid bryggorna

Motion till kommande årsmöte i Barnviksnäs -Tranarö Fastighetsförening, avseende el -och belysning vid Barnviksnäs-Tranarö fastighetsförenings bryggor.

Undertecknad föreslår att el skall dras fram till föreningens fyra bryggor, Barnviksnäs Östra, Barnviksnäs Västra, Tranarö Västra och Tranarö Östra, och att elstolpar, med uttag samt belysning, skall sättas upp.

Detta möjliggör både landström för uppladdning av batterier och övriga göromål, typ städning och arbete med båtarna, samt belysning vid bryggorna.

Belysning bedöms innebära minskad stöldrisk samt ökad trivsel och säkerhet vid mörker.

Kostnaderna utslaget per båtplats bedöms uppgå till ca 4000 Kronor. Undertecknad föreslår här att i samband med beslutet även besluta att kostnaderna skall fördelas över en femårsperiod, innebärande att avgifterna för båtplatserna ökar med ca 800 SEK per år.

En positiv bieffekt bedöms uppnås genom förslaget: Det är idag högt tryck på båtplatserna och det förekommer att man vill ha båtplats även om båt saknas. Vid en förbättringsinsats i enlighet med motionen, och en viss kostnadsökning, torde efterfrågan på båtplats "utan båt" minska.

Årskostnaden för båtplats vid motionens gillande skulle komma att uppgå till 1 400 kronor per år. Detta är i jämförelse med andra föreningar och båtklubbar en låg kostnad för en båtplats.

Undertecknad föreslår vidare att årsmötet beviljar föreningens styrelse att genomföra erforderliga justeringar inom ramen för beslutet i syfte att möjliggöra handläggningen av detsamma.

Ingarö 2021-12-27

Björn Ogenstam, Tranarövägen 75.

Styrelsens svar på ovan motion:

Styrelsen föreslår att dela upp frågan i två delar, 1) belysning, samt 2) landström, som därefter hänvisas till stämman att besluta om huruvida detta är av intresse eller ej. Om intresse finns för en eller båda delarna så kan styrelsen därefter arbeta fram förslag för hur detta kan genomföras och bekostas.

---

Ingarö i februari 2022



Sofia Palm



Hans Liljevall



Kristofer Guldvard



Linda Edman



Pia Öfverman



Stefan Lindgren

# Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening

## Information: Båtar och bryggor

- Då det är brist på bryggplatser men många platser som är outnyttjade, ombeds de som inte nyttjar bryggplatsen att ställa den till samfällighetens förfogande.
- Alla fastigheter är berättigade till en bryggplats. Platsen är endast avsedd för båt som ägs av fastighetsägare eller närstående till denne.
- Under vintersäsong (oktober-april) kommer bommen till uppläggningsplatsen vara låst i stängt läge med nyckellås.  
Under sommarsäsong (maj-september) kommer bommen att vara låst i öppet läge för att uppläggningsplatsen ska kunna nyttjas som parkering.  
Upptagningsrampen kommer då att vara låst med kodlås.
- Nyckel samt kod till låsen lämnas ut av styrelsens medlemmar.
- Om du råkar ut för brand ska du alltid ringa räddningstjänsten på 112.  
Brandsläckare finns även i elskjulet.
- Vid spill av kemikalier och oljor finns absorptionsmedel i elskjulet, lägg det använda absorptionsmedlet i en plastsäck och lämna det till en återvinningscentral. Vid större utsläpp: ring räddningstjänsten 112.
- Det är numera förbjudet att släppa ut båttoalettavfall i sjön, uppsök en tömningsstation när du ska tömma din båttoalettkärl.

# Ordningsregler: Båtar och bryggor

1. Brygg- och uppläggningsplatser får inte hyras ut av fastighetsägaren.
2. Förtöjning ska ske med fyra punkter, två i aktern och två i fören. Vid behov ska båten även förses med fendrar.
3. Inför varje vinter ska allt förtöjningsmaterial tas bort från bryggplatsen, endast ringarna på bryggan ska vara kvar. Kvarlämnat material kommer att kapas bort innan isen lägger sig.
4. P.g.a. miljöskäl får frigolitbojar ej användas.
5. Endast en båt per fastighet får förvaras på uppläggningsplatsen vintertid.
6. Önskar man lägga sin båt på uppläggningsplatsen under sommarsäsongen måste båtfogde tillfrågas. Endast en sommar medges, sen ska båten sjösättas eller fraktas bort.
7. Uppläggningsplatsens eluttag är endast avsedda för tillfällig användning, exempelvis vid användande av eldrivna verktyg. Elen får inte användas för uppvärmning av vinterförvarad båt eller liknande långvariga syften.
8. Material för uppställning, bockar, pressar m.m. ska märkas upp och omhändertas av båtägaren samt placeras i enlighet med båtfogdens instruktioner.
9. Efter användning måste respektive anläggning låsas.
10. Allt avfall orsakat av båtägaren (inklusive oljor, bottenfärg, färgskrap etc.) måste omhändertas av båtägaren i direkt anslutning till uppkomsten av detta. Borttagande av bottenfärg ska ske med skrapning (med eller utan färgborttagningsmedel) eller slipning. Avfallet skall samlas upp med en presenning under båten eller en dammsugare ansluten till skrapa/slip. Avfallet ska sen lämnas till en återvinningscentral.
11. Har du giftbottenfärg på din båt och behöver tvätta botten ska detta ske över en spolplatta, detta får alltså inte göras på föreningens mark.

**Barnviksnäs-Tranarö Samfällighetsförening**  
**717906-6373**

**Resultaträkning 2021-12-31**

<b>Intäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Medlemsintäkter	494 000	494 000
Statsbidrag	35 670	35 943
Båtplatser	110 100	106 050
Förseningsavgifter	2 000	1 950
Tennisklubben	16 200	7 500
<b>Summa intäkter</b>	<b>657 970</b>	<b>645 443</b>
<b>Kostnader</b>		
Vägunderhåll	-336 988	-19 292
Vinterväghållning	-147 331	-12 500
Sandsopning	-15 300	-3 600
Midsommarfest	0	0
Tennisklubben	-249 647	0
Underhåll gemensamma områden	-12 154	-56 264
El	-4 139	-4 223
Båt & Bryggkostnader	-41 317	-1 248
Arbetsdagar	0	0
Oförutsedda utgifter	0	0
Administration	-13 858	-17 192
Försäkring	-1 420	-1 420
Styrelse/revisorer	-53 940	-52 930
Rabatt för arbetsdagar	-6 900	-10 050
Arbetsgivaravgifter	-12 960	-11 483
<b>Summa kostnader</b>	<b>-895 954</b>	<b>-190 202</b>
<b>Resultat före finansiella poster och bokslutsdispositioner</b>	<b>-237 984</b>	<b>455 241</b>
Ränteintäkter SBAB	1 916	1 911
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b>1 916</b>	<b>1 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-236 068</b>	<b>457 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättning reservfond	-5 000	-5 000
Avsättning bryggfond	-68 783	-104 802
Avsättning tennisfond	52 319	-7 500
<b>S:a Bokslutsdispositioner</b>	<b>-21 464</b>	<b>-117 302</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-257 532</b>	<b>339 850</b>



**Barnviksnäs-Tranarö Samfällighetsförening**  
**717906-6373**

**Balansräkning 2021-12-31** **2021** **2020**

**Tillgångar**

**Fordringar**

Kundfordringar 12 000 6 000

**Kassa och bank**

Plusgiro 872 664 1 109 849

SBAB 640 713 638 797

1 513 377 1 748 645

**Summa tillgångar** **1 525 377** **1 754 645**

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Reservfond -40 000 -35 000

*Fritt eget kapital*

Bryggfond -872 032 -803 249

Tennisfond 0 -52 319

Balanserat resultat -863 686 -523 835

Årets resultat 257 532 -339 850

-1 518 185 -1 754 253

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader -7 192 -392

**Summa kortfristiga skulder** **-7 192** **-392**

**Summa eget kapital och skulder** **-1 525 377** **-1 754 645**

## Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening

Org.nummer 717906-6373 Plusgirokonto 660002-7

### Styrelsens förslag till utdebitering för 2022

	2021	2022	
Medlemsavgift/fastighetsägare	2 000	2 000	Betalas senast 31 maj 2022
Båtplats 1/fastighetsägare	600	1 000	Betalas senast 31 maj 2022
Båtplats 2+/fastighetsägare	750	1 250	Betalas senast 31 maj 2022

### Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2022

<u>Inkomster</u>	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022
Medlemsavgifter	494 000	494 000	494 000
Statsbidrag för vägar	36 000	35 670	38 650
Förseningsavgift	0	2 000	0
Tennisklubben	15 000	16 200	16 000
Båtplatser	105 000	110 100	183 500
<b>Summa</b>	<b>650 000</b>	<b>657 970</b>	<b>732 150</b>
<u>Utgifter</u>			
Underhåll av vägar	-600 000	-336 988	-70 000
Vinterväghållning	-150 000	-147 331	-160 000
Sandsopning	-15 000	-15 300	-15 000
Midsommarfest	-5 000	0	-5 000
Underhåll gemensamma områden	-10 000	-12 154	-10 000
El	-5 000	-4 139	-5 000
Bryggkostnader	-80 000	-41 317	-872 000
Arbetsdagar	-5 000	0	-5 000
Administration	-20 000	-13 858	-20 000
Försäkring	-1 500	-1 420	-1 500
Styrelse/revisorer	-60 000	-53 940	-60 000
Tennisklubben	-170 000	-249 647	-12 000
Arbetsdagarna höst och vår (Rabatt till medlemmarna)	-11 000	-6 900	-11 000
Arbetsgivaravgifter	-15 000	-12 960	-15 000
<b>Summa</b>	<b>-1 147 500</b>	<b>-895 954</b>	<b>-1 261 500</b>
<u>Finansiella intäkter</u>			
Ränteintäkter	2 000	1 916	2 000
<b>Summa</b>	<b>2 000</b>	<b>1 916</b>	<b>2 000</b>
<u>Avsättningar</u>			
Avsättning till reservfond	-5 000	-5 000	-5 000
Avsättning till bryggfond	-25 000	-68 783	-183 500
Avsättning till tennisfond	0	52 319	-4 000
<b>Summa</b>	<b>-30 000</b>	<b>-21 464</b>	<b>-192 500</b>
<u>Resultat</u>	<b>-525 500</b>	<b>-257 532</b>	<b>-719 850</b>