

# Kallelse

Härmed kallas du till ordinarie årsstämma för  
Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening.

**Söndagen den 26 september 2021 kl 13:00 vid båtuppläggningsplatsen**

*OBS! Stämman hålls utomhus pga covid-19, oavsett väder. Ta med egen stol om sittplats önskas!*

## Dagordning

1. Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Frågan om stämman är behörigen sammankallad.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare.
6. Upprättande och godkännande av röstlängd.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse.
8. Revisorernas berättelse.
9. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Motioner från medlemmar.
12. Frågor från styrelsen.
13. Verksamhetsplan 2021 framgår i verksamhetsberättelsen.
14. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer.
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt framläggande av debiteringslängd för 2021.
16. Beslut om fastställande av utgifts och inkomststat.
17. Meddelande om sista betalningsdag.
18. Val av styrelse:
  - val av ordförande
  - val av 3 ordinarie ledamöter
  - val av styrelsesuppleanter
19. Val av 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.
20. Val av valberedning.
21. Midsommararrangör.
22. Övriga frågor.
23. Protokollets tillgänglighet.
24. Avslutning

Till denna kallelse bifogas verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning samt förslag till inkomst- och utgiftsstat.

Välkomna!

# Verksamhetsberättelse Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening 1.1.2020 - 31.12.2020.

## Styrelsens sammansättning under 2020

|                    |                                    | vald för  |                                 |
|--------------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| Ordförande/Ledamot | Sofia Palm                         | 2020–2021 | <i>Ordförande vald för 1 år</i> |
| Kassör             | Anki Åkerblad                      | 2019–2020 |                                 |
| Sekreterare        | Pia Öfwerman                       | 2020–2021 |                                 |
| Vägfogde           | Lars Wetterberg/<br>Hans Liljevall | 2019–2020 |                                 |
| Båtfogde           | Stefan Lindgren                    | 2020–2021 |                                 |
| Vice ordf.         | Hans Liljevall                     | 2019–2020 |                                 |
| Medl. reg./Adm.    |                                    |           |                                 |
| Styrelsesuppleant  | Björn Ogenstam                     | 2020      |                                 |
| Arbetsledare       |                                    |           |                                 |
| Styrelsesuppleant  | Jonas Hellsén                      | 2020      |                                 |
| Webbansvarig       |                                    |           |                                 |
| Styrelsesuppleant  | Linda Edman                        | 2020      |                                 |
| Revisor            | Stefan Tiveman                     | 2020      |                                 |
| Revisor            | Karin Axzell                       | 2020      |                                 |
| Revisorssuppleant  | Bo Emanuelsson                     | 2020      |                                 |
| Valberedning       | Bo Emanuelsson                     | 2020      |                                 |
| Valberedning       | Thomas Åkerblad                    | 2020      |                                 |
| Midsommararrangör  | Ej aktuellt                        |           |                                 |

Ordinarie årsstämma hölls 25 oktober 2020. Årsstämman blev försenad pga rådande pandemi. Styrelsen har haft 8 protokollförda möten samt ett antal informella sammankomster vid besiktningar och vid väg och bryggarbeten.

Samfälligheten är försäkrad via REV, Riksförbundet enskilda vägar. I samfälligheten har vi idag 247 fastigheter varav ca 103 är permanenta. Vi vill här göra er uppmärksamma på hemsidan, **[www.tranaro.se](http://www.tranaro.se)**, som vi hoppas är en levande produkt för kontakter med samfällighetens medlemmar.

## Vägar

Samfälligheten är berättigad till statsbidrag och erhöll 35 943 kr för 2020 års underhåll. Vagnätet omfattar 7150 meter.

På grund av den ovissa utgången av stämningen mot samfällighetsföreningen beslutade styrelsen att avvakta med större insatser under året och fokuserade istället på att genomföra underhåll. Under året har följande åtgärder utförts:

- Avtalet med entreprenör Ulrik Fredriksson beträffande snöröjning och sandning har fortsatt även för vintern 2020/2021. Sandlådorna har fyllts.
- Sandsopning har utförts som vanligt, även klippning av diken.
- Mindre beläggningsarbeten har utförts för att laga vägskador vid bron samt Tranarövägen 9-11.
- Dräneringen vid vägtrumman vid Tranarövägen 45 har löpande inspekterats och rensats.
- Efterbesiktning av vägen efter skogsarbetet har utförts.

**Vi tjuatar vidare om hastigheterna på våra vägar, många av våra medlemmar är synnerligen irriterade på de stundtals höga hastigheterna!!**

Tidsplanerna beträffande kommunalt vatten och avlopp är fortfarande osäkra, senaste informationen som styrelsen tog del av från kommunen är att detaljplanen i området ska påbörjas någon gång mellan 2021-2025. Detta tar normalt ca 2 år. Därefter kan VA-utbyggnaden påbörjas som också tar ca 2 år. Detta innebär att det först runt 2026-2029 kan vara möjligt att koppla på fastigheter till det kommunala VA-nätet.

Styrelsens förslag inför 2021 är att vi framgent fortsätter att underhålla vägarna för att upprätthålla ett acceptabelt skick, men inte genomför några större projekt med hänsyn till vägarnas skick i dagsläget samt att kommunalt vatten och avlopp är på ingående. Inför 2021 är tanken att genomföra beläggningsarbeten på ett flertal platser där vägsador finns, bland annat Tranarövägen vid badplatsen, korsningen Tranarövägen-Havsörnsvägen, delar av Måsbovägen och Blåhakeslingan samt infarten från Fågelviksvägen.

Vi vill återigen påpeka att ett antal fastigheter har igensatta vägtrummor under sina infarter, varpå det även finns fastigheter som inte har någon trumma. Det är fastighetsägarens ansvar att tillse att infartstrummorna hålls i gott skick.

Den stämning beträffande huvudmannaskapet för dagvattenledningen över T 45 som inkom 2018, där tingsrätten i februari 2020 beslutade att huvudmannaskapet, och därmed underhållsansvaret, tillfaller fastighetsägaren och alltså inte föreningen, överklagades av fastighetsägaren. Ärendet fick prövningsrätt hos Svea hovrätt varpå dessa i december 2020 beslutade att fastställa tingsrättens dom. Hovrättens beslut har inte överklagats. Tingsrätten har därefter beslutat att kostnaderna för processen ska tillfalla fastighetsägaren.

Lars Wetterberg, som varit vägfogde 2019-2020, har valt att avsäga sig styrelsearbetet från och med 2021. Hans Liljevall som assisterat Lars som vägfogde kommer att återgå till sina ordinarie poster som vice ordförande och ansvarig för medlemsregistret/admin. Vi söker därför med ljus och lykta efter en ersättare till dessa två som vägfogde. Är du intresserad och vill göra din röst hörd i föreningen? Kontakta Bo Emanuelsson i valberedningen, bo.em@telia.com alternativt 070-6121920.

### **Båtar och bryggor**

Styrelsen har påbörjat att ta in förslag om hur vi skulle kunna byta ut och förbättra bryggan vid Ingarö västra, genom att förändra utformningen på hur bryggorna ligger. I detta arbete har även för- och nackdelar med flytbryggor gentemot fasta bryggor när det kommer till påverkan av växt- och djurlivet vägts samman.

Arbetet med förlängningen av bryggan vid sjösättningsrampen som beslutades om vid årsstämman 2020 har färdigställts i maj 2021.

Styrelsen har till budgetförslaget för 2021 valt att lämna avgiften för båtplatser oförändrad (600 kr för båtplats 1 och 750 kr för båtplats 2).

### **BÅTBOTTENFÄRGER INNEHÅLLANDE TBT ÄR FÖRBJUDNA.**

TBT, (tributyltenn) är cancerframkallande och mycket giftigt för vattenlevande organismer. Bottenfärger som innehåller TBT är förbjudna i Sverige sedan 1989 för alla fritidsbåtar och sedan 2008 får det inte förekomma alls på skroven. Höga halter TBT har uppmätts i sediment och mark och höga halter tenn (härifrån från TBT) har uppmätts på båtskrov, vilket tyder på att gamla underliggande lager färg finns kvar på båtarna. Båtar som någon gång har målats med dessa färger måste därför saneras då underliggande lager färg kan läcka TBT.

Värmdö kommun ställer krav på vår samfällighet att båtar som antingen ligger vid våra bryggor eller förvaras på vår uppläggningsplats och som har kvar TBT-bottenfärg måste avlägsna denna färg. Vid bortskrapning av bottenfärgen ska underliggande mark skyddas av presenning, om man väljer att använda slipmaskin ska den vara ansluten till en lämplig dammsugare. Uppsamlade färgrester ska sedan lämnas till kommunens återvinningscentral.

Kravet från kommunen ska vara uppfyllt till sjösättningen 2021.

**Båtagaren är skyldig att avlägsna bottenfärg som innehåller TBT, oavsett om denna är övermålad med en annan bottenfärg.**

Är du osäker om du har TBT på ditt skrov finns det företag som kan göra mätningar för att kontrollera detta.

## **Ekonomi**

Samfällighetens ekonomi är fortsatt god.

Styrelsens förslag för 2021 är 2 000 kr i utdebitering d.v.s. oförändrad. Styrelsens förslag framgår av bilagd inkomst- och utgiftsstat.

Styrelsen föreslår även att debiteringen av bryggplatser lämnas oförändrad. Tennisklubbens utdebitering beslutades vid årsstämman 2020 att höjas från 100 kr till 200 kr från och med 2021 års utdebitering.

## **Badplatsen**

Badplatsen iordningställdes som vanligt på arbetsdagen och länsarna både lades ut och togs in. En ny flytbrygga till hopptornet samt en ny badbrygga med landgång köptes in och sjösattes lagom till badsäsongen 2020. Ny sand köptes in och boende i området hjälptes åt att köra ner den till stranden på eget initiativ, vilket uppskattas enormt.

## **Tennissektionen**

Banan har under året nyttjats av 75 betalande medlemmar som för avgiften 100 kr kunnat spela under hela säsongen. Speltider bokas via bokningslista vid banan.

Den omläggning av banan/underlaget som årsstämman 2020 godkände utfördes under våren 2021.

Tennisklubbens utdebitering beslutades vid årsstämman 2020 att höjas från 100 kr till 200 kr från och med 2021 års utdebitering.

## **Midsommar**

På grund av den rådande pandemin i samhället så arrangerades inget gemensamt midsommarfirande 2020.

Styrelsen har av samma anledning beslutat att inte planera för ett gemensamt firande 2021. Vi hoppas kunna återinföra denna trevliga tradition till 2022.

## **Arbetsdagar**

Under 2020 har föreningen haft en ordinarie arbetsdag, då vårens arbetsdag ställdes in pga pandemin.

Uppslutningen på höstens arbetsdag var bra med tanke på omständigheterna (39 st hushåll representerades under hösten) och vi fick en hel del gjort. Fokus låg på rensning av diken och byggande av en ny spång vid ängen mellan H 51 och H 60. Förutom att arbetsinsatserna på arbetsdagarna har ekonomiskt värde för samfälligheten är det ett utmärkt sätt att lära känna sina grannar. Medlemmar är också alltid välkomna att inkomma med förslag på arbete inför arbetsdagarna.

På grund av den rådande pandemin har styrelsen valt att inte planera för några specifika datum för arbetsdagar 2021 utan istället avvakta hur läget utvecklar sig. Om vi planerar för arbetsdag kommer detta att annonseras om på hemsidan, föreningens Facebook-sida samt på anslagstavlor i området.

## **Övrigt**

Värmdö kommun och deras skogsentreprenör har under 2020 genomfört skogsarbeten nere på Tranarö. I samfällighetens område, framförallt ute på Tranarö, har vi en otroligt ovanlig skog och många olika djur- och växtarter som i princip är utdöda i andra områden. Utmed stigen mot Djupudden har vi bland annat en enorm klibbal, som förmodas vara en utav endast 250 st i hela Sverige! Kommunen jobbar nu intensivt för att bevara detta och har därför utgått ifrån att förbättra och bevara miljöerna för dessa arter i deras skogsarbete. Detta har bland annat inneburit att många granar har rensats bort till fördel för tallarnas växtlighet, att delar av fällda träd och ris har lämnats kvar på markerna och att redan nu liggande träd fortsatt lämnats kvar då dessa är boplatser för flertalet mycket ovanliga arter. Detta kan för ett övrigt se stökigt eller slarvigt ut, men det är alltså gjort med största medvetenhet för djur- och växtarternas skull. Många träd har även så kallat hamlats. Detta innebär att trädet kapas av längre upp på stammen än normalt vilket bidrar till att trädet kan skjuta skott och ändra form. Allra tydligast kan detta ses på sälarna vid tennisbanan, som just nu ser mindre kul ut men som inom ett par år kommer vara ännu tätare och finare än innan.

Mycket sly och framförallt en del invasiva arter har rensats bort från området från Tranarö pontonbrygga bort mot metarbryggan. Detta för att bevara andra arter och mångfalden.

Pia Öfwerman har fortsatt ansvaret för grannsamverkan mot brott. Behöver ni skyltar eller klisterlappar eller har frågor kan ni alltid kontakta Pia.

Vår webbadress är [www.tranaro.se](http://www.tranaro.se), Jonas Hellsén T 93 håller i denna tillsammans med Sofia Palm M 7. Föreningen har även en Facebook-sida, *Barnviksnäs – Tranarö samfällighetsförening*.

## **Motioner**

Inför årsstämman 2021 har fyra motioner inkommit till styrelsen:

### Motion 1: sjösättningsramp och bom

Då vi haft vandalism på vår sjösättningsramp med flera förstörda lås och kättingar, föreslår vi att bommen alltid är låst och att styrelsens medlemmar har nycklar, som kan lånas. Vidare att ett antal nycklar säljs till fastighetsägare som önskar egen nyckel. Bör vara nycklar som ej kan kopieras.

*Ingarö 2021-04-04*

*Lars Wetterberg S3 och Anders Persson S2*

### Styrelsens svar på ovan motion:

Nuvarande upplägg är att bommen till uppläggningsplatsen är låst med nyckellås mellan oktober-april och öppen mellan maj-september, varpå upptagningsrampen då istället är låst med kodlås. Tanken bakom detta är att underlätta för parkering på uppläggningsplatsen vid båtfärder samtidigt som sjösättningsrampen är användbar för endast föreningens medlemmar i och med kodlås samt försvåra stölder när båtarna är upptagna på land. Tidigare har bommen varit låst även sommartid, varpå styrelsen då upplevde klagomål på att parkeringen inte kunde nyttjas utan att nyckel lånades. Styrelsen upplevde även att nyckel som lånats vid vissa tillfällen inte återlämnades alternativt lånades ut till tredje part i sin tur, samtidigt som vissa medlemmar upplevde det som krångligt att behöva få tag i en tillgänglig styrelseledamot att låna nyckel av. Att ett antal nycklar kan säljas till fastighetsägare har inte provats på tidigare, men att ha i åtanke är att administrationen kring att återta dessa nycklar vid avflytt kommer vara ohållbar och risken att nycklar hamnar i orätta händer ökar. Detta måste självklart vägas mot att bommen står öppen på sommartid.

Styrelsen föreslår istället att ha bommen låst året om, med nyckellås under perioden oktober-april och med kodlås under perioden maj-september. Koden till detta kodlås ändras regelbundet av båtfogden.

Kontaktpuppgifter till båtfogden ska finnas tillgängliga i anslutning till bommen.

Med hänvisning till ovan är styrelsens förslag att avslå motionen och ålägger stämman att istället bifalla eller avslå styrelsens förslag om nyckel- och kodlås. Om någon typ av förändringar från nuvarande upplägg bifalles medför det ändringar i bilagan med information om båtplatserna (punkt 3-4 sida 8).

### Motion 2: sektioner

Vi föreslår att sektioner möjliggörs i samfällighetsföreningen. Nedan är ett förslag på tillägg till föreningens stadgar. Vår förhoppning är att detta tillägg förtydligar föreningens organisation och verksamhet.

#### *§ Sektioner*

- Beslut om bildande eller nedläggning av sektion fattas av föreningsstämma. Vid bildande av sektion ska syftet med sektionen tydligt framgå.
- Sektionens syfte är att utifrån en behovsanalys skapa en långsiktig plan för sektionens verksamhet i enlighet med sektionens syfte, samt driva och samordna sektionens verksamhet i dialog med övriga föreningen.
- Sektionens avgränsning definieras av sektionens syfte och sektionens stadgar.
- Sektionen är underställd föreningens styrelse.
- Sektionens verksamhet leds av en sektionsstyrelse. En av ledamöterna utses av föreningsstämman. Övriga ledamöter fastställs av sektionens medlemmar vid sektionsstämma. Samtliga ledamöter ska vara enskilda medlemmar.
- Antal medlemmar i sektion, eventuellt andels- eller inträdespris och årligt sektionstillägg beslutas av sektionen.
- Är sektionens medlemsantal begränsade, och fler än maxantalet vill bli medlemmar i sektionen, skapas en kölista för föreningens medlemmar. Den som stått längst i kö erbjuds först att gå med i sektionen då ledig plats finns.

- Sektion erhåller eventuella medel för sin verksamhet från föreningen enligt av föreningsstyrelsen godkänd budget.
- Sektion ska årligen redovisa skriftligt underlag till föreningens verksamhetsberättelse.

Ingarö 2021-04-11

Anita Halldin M11, Inger och Staffan Lorentzon H37, Carina Strömbom H7, Kristofer och Lisa Guldvarg T79, Katarina Ringdahl E16, Lina Hansson T48, Anna Skoglund H6 och Carina Garpemark T47.

#### Styrelsens svar på ovan motion:

I Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförenings nuvarande stadgar är det fastställt att samfälligheten förvaltar Barnviksnäs GA:1 och att denna gemensamhetsanläggning ska förvaltas i enlighet med vad som bestämts vid bildandet av Barnviksnäs GA:1. Detta framgår av ett förrättningsbeslut från Lantmäteriet som listar exakt vad som ingår i Barnviksnäs GA:1 och hur detta ska förvaltas.

Detta innebär i sin tur att det inte är tillräckligt med enbart en ändring av stadgarna för att möjliggöra upprättandet av s.k. sektioner, om dessa sektioner ska verka för ändamål som inte är förenliga med vad som framgår i förrättningen. Om dessa sektioner däremot ska verka för ändamål som är förenliga med vad som framgår i förrättningen är styrelsens uppfattning att några nya sektioner inte behövs utöver den som redan finns (tennisklubben) utan att sådant arbete bör kunna skötas utan någon tilldelad sektion.

Förrättningsbeslutet går att begära att få omprövat via Lantmäteriet om ändringar eller tillägg anses behövas. Lantmäteriet bestämmer då om de anser omprövningen som nödvändig eller ej och om en omprövning bifalles så skrivs upplägget kring bastun in i förrättningen. Styrelsen har rådfrågat jurister på Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) som uppger att detta är en väldigt kostsam process (minst 1500 kr / timme) och att Lantmäteriet sannolikt inte skulle anse ett tillägg om en gemensam bastuanläggning i förrättningen som tillräcklig grund för en omprövning. Styrelsen föreslår istället att en separat bastuklubb/förening upprättas som sköts skild från samfällighetsföreningen.

Med hänseende till ovanstående är styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 3: bastuflotte. Obs! Bilagan "Förslag stadgar bastusektion" kunde tyvärr inte bifogas kallelsen pga platsbrist, men kan fås på förfrågan från styrelsen!

#### Bakgrund

Vi är ett gäng grannar som skulle tycka det vore mycket trevlig att kunna bada bastu i området. Det är en avkopplande och härlig aktivitet året om. Det lämpar sig väl att ha en gemensam bastu eftersom ett enskilt hushåll sällan badar bastu varje dag. Många njuter extra av bastu i kombination med ett dopp i havet.

#### Förslag

Vi föreslår att en bastusektion skapas i Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening som ska verka för att ordna med inköp och skötsel av en bastuflotte i området.

Vårt förslag är att bastusektionen ska vara helt egenfinansierad av de medlemmar som väljer att gå med i sektionen. Vi föreslår att det ska finnas ett begränsat antal andelar (förslagsvis 25-30, som bestäms av sektionen) som endast kan köpas av medlemmar i Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening. Andelarna bekostar inköpet av bastun och ett årligt bastutillägg för medlemmar i sektionen bekostar underhållet av bastuflotten. Om antalet intresserade medlemmar överskrider antalet andelar kan medlemmar ställa sig i kö för att gå med i sektionen och köpa en andel i när en andel blir ledig (i och med att någon vill sälja sin andel). För fler detaljer, se bilaga "Förslag stadgar bastusektion".

Det finns flera möjliga platser i området för en bastuflotte. Vår tanke är att den ska ligga lite avskilt för att inte störa grannar. Ett tillstånd om undantag från strandskydd behövs från kommunen för att lägga bastuflotten vid en ny upplåtelseplats.

#### Organisation

Vårt förslag är att bastusektionen organiseras som en egen sektion i samfällighetsföreningen. Vänligen se separat motion angående sektioner. Vi har även tagit fram ett förslag på stadgar för sektionen, vänligen se bilagan "Förslag stadgar bastusektion".

#### Konsekvenser

En bastu i området möjliggör en hälsosam och härlig aktivitet för boende i området. Det kan tänkas öka gemenskapen och höja värdet på fastigheter i området.

Bastusektionen avser att fullt ut och självständigt driva sektionens verksamhet. Samfällighetsföreningen eller dess styrelse skall därför ej belastas med sektionens verksamhet.

Att organisera bastuflottens medlemmar i en sektion underordnad samfällighetsföreningen kan vara att föredra för boende i området då det är det mest transparenta och inkluderande alternativet. Ett annat alternativ är en fristående förening/enskild bastuklubb som då boende i området inte skulle ha någon insikt i eller inflytande över om man inte själv är medlem.

Huruvida medlemmar i samfällighetsföreningen, som inte är medlemmar i bastusektionen, får möjlighet att hyra bastuflotten beslutas av bastusektionen.

#### *Förarbete*

Vi har undersökt upplägget hos flera samfällighetsföreningar som har en gemensam bastu. En egenfinansierad bastusektion eller bastugrupp verkar vara ett vanligt upplägg.

Vi har undersökt flera alternativ på bastuflottar och pratat med flera ägare till bastuflottar om deras erfarenheter. Vi föreslår en traditionell, vedeldad variant i trä för ca 6-8 personer. Inköpspris med montering landar på omkring 150 000 kr.

Inför beslut vid årsstämman 2021 kommer vi att genomföra en intresseundersökning gällande samfällighetsföreningens intresse för en bastusektion. Vi kommer att ta hänsyn till svar på intresseundersökningen vid beslut om bastuflotten.

*Ingarö 2021-04-11*

*Anita Halldin M11, Inger och Staffan Lorentzon H37, Carina Strömbom H7, Kristofer och Lisa Guldvarg T79, Katarina Ringdahl E16, Lina Hansson T48, Anna Skoglund H6 och Carina Garpemark T47.*

#### Styrelsens svar på ovan motion:

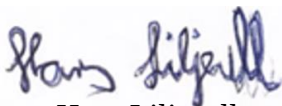
Styrelsens föreslagna avslag på föregående motion gällande sektioner kvarstår även gällande en s.k. bastusektion. Då detta inte ingår i nuvarande förrättningsbeslut för Barnviksnäs GA:1 anser styrelsen att detta inte kan genomföras i koppling till samfälligheten.

---

Ingarö i augusti 2021



Sofia Palm



Hans Liljevall



Lars Wetterberg



Anki Reiner Åkerblad



Pia Öfverman



Stefan Lindgren

# Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening

## Information: Båtar och bryggor

- Då det är brist på bryggplatser men många platser som är outnyttjade, ombeds de som inte nyttjar bryggplatsen att ställa den till samfällighetens förfogande.
- Alla fastigheter är berättigade till en bryggplats. Platsen är endast avsedd för båt som ägs av fastighetsägare eller närstående till denne.
- Under vintersäsong (oktober-april) kommer bommen till uppläggningsplatsen vara låst i stängt läge med nyckellås.  
Under sommarsäsong (maj-september) kommer bommen att vara låst i öppet läge för att uppläggningsplatsen ska kunna nyttjas som parkering.  
Upptagningsrampen kommer då att vara låst med kodlås.
- Nyckel samt kod till låsen lämnas ut av styrelsens medlemmar.
- Om du råkar ut för brand ska du alltid ringa räddningstjänsten på 112.  
Brandsläckare finns även i elskjulet.
- Vid spill av kemikalier och oljor finns absorptionsmedel i elskjulet, lägg det använda absorptionsmedlet i en plastsäck och lämna det till en återvinningscentral. Vid större utsläpp: ring räddningstjänsten 112.
- Det är numera förbjudet att släppa ut båttoalettavfall i sjön, uppsök en tömningsstation när du ska tömma din båttoalettkärl.

# Ordningsregler: Båtar och bryggor

1. Brygg- och uppläggningsplatser får inte hyras ut av fastighetsägaren.
2. Förtöjning ska ske med fyra punkter, två i aktern och två i fören. Vid behov ska båten även förses med fendrar.
3. P.g.a. miljöskäl får frigolitbojar ej användas.
4. Endast en båt per fastighet får förvaras på uppläggningsplatsen vintertid.
5. Önskar man lägga sin båt på uppläggningsplatsen under sommarsäsongen måste båtfogde tillfrågas. Endast en sommar medges, sen ska båten sjösättas eller fraktas bort.
6. Uppläggningsplatsens eluttag är endast avsedda för tillfällig användning, exempelvis vid användande av eldrivna verktyg. Elen får inte användas för uppvärmning av vinterförvarad båt eller liknande långvariga syften.
7. Material för uppställning, bockar, pressar m.m. ska märkas upp och omhändertas av båtägaren samt placeras i enlighet med båtfogdens instruktioner.
8. Efter användning måste respektive anläggning låsas.
9. Allt avfall orsakat av båtägaren (inklusive oljor, bottenfärg, färgskrap etc.) måste omhändertas av båtägaren i direkt anslutning till uppkomsten av detta. Borttagande av bottenfärg ska ske med skrapning (med eller utan färgborttagningsmedel) eller slipning. Avfallet skall samlas upp med en presenning under båten eller en dammsugare ansluten till skrapa/slip. Avfallet ska sen lämnas till en återvinningscentral.
10. Har du giftbottenfärg på din båt och behöver tvätta botten ska detta ske över en spolplatta, detta får alltså inte göras på föreningens mark.

**Barnviksnäs-Tranarö Samfällighetsförening**  
**717906-6373**

**Resultaträkning 2020-12-31**

| <b>Intäkter</b>                                                   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Medlemsintäkter                                                   | 494 000         | 494 000         |
| Statsbidrag                                                       | 35 943          | 35 377          |
| Båtplatser                                                        | 106 050         | 91 300          |
| Förseningsavgifter                                                | 1 950           | 1 350           |
| Tennisklubben                                                     | 7 500           | 7 200           |
| <b>Summa intäkter</b>                                             | <b>645 443</b>  | <b>629 227</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                                  |                 |                 |
| Vägunderhåll                                                      | -19 292         | -422 666        |
| Vinterväghållning                                                 | -12 500         | -69 268         |
| Sandsopning                                                       | -3 600          | 0               |
| Midsommarfest                                                     | 0               | -3 147          |
| Tennisklubben                                                     | 0               | -2 361          |
| Underhåll gemensamma områden                                      | -56 264         | -25 279         |
| El                                                                | -4 223          | -4 060          |
| Båt & Bryggkostnader                                              | -1 248          | -13 778         |
| Arbetsdagar                                                       | 0               | -2 860          |
| Oförutsedda utgifter                                              | 0               | 0               |
| Administration                                                    | -17 192         | -17 319         |
| Försäkring                                                        | -1 420          | -1 420          |
| Styrelse/revisorer                                                | -52 930         | -43 950         |
| Rabatt för arbetsdagar                                            | -10 050         | -9 900          |
| Arbetsgivaravgifter                                               | -11 483         | -9 497          |
| <b>Summa kostnader</b>                                            | <b>-190 202</b> | <b>-625 505</b> |
| <b>Resultat före finansiella poster och bokslutsdispositioner</b> | <b>455 241</b>  | <b>3 722</b>    |
| Ränteintäkter SBAB                                                | 1 911           | 2 180           |
| <b>Summa finansiella intäkter</b>                                 | <b>1 911</b>    | <b>2 180</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                          | <b>457 152</b>  | <b>5 902</b>    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                      |                 |                 |
| Avsättning reservfond                                             | -5 000          | -5 000          |
| Avsättning bryggfond                                              | -104 802        | -77 522         |
| Avsättning tennisfond                                             | -7 500          | -4 839          |
| <b>S:a Bokslutsdispositioner</b>                                  | <b>-117 302</b> | <b>-87 361</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                                             | <b>339 850</b>  | <b>-81 459</b>  |

**Barnviksnäs-Tranarö Samfällighetsförening**  
**717906-6373**

**Balansräkning 2020-12-31**

**2020**

**2019**

**Tillgångar**

**Fordringar**

Kundfordringar

6 000

0

**Kassa och bank**

Plusgiro

1 109 849

670 038

SBAB

638 797

636 885

---

1 748 645

---

1 306 923

**Summa tillgångar**

**1 754 645**

**1 306 923**

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Reservfond

-35 000

-30 000

*Fritt eget kapital*

Bryggfond

-803 249

-698 447

Tennisfond

-52 319

-44 819

Balanserat resultat

-523 835

-605 294

Årets resultat

-339 850

81 459

---

-1 754 253

---

-1 267 101

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskuld: Skanska, Visma, plogning

0

-9 413

Interimsskulder: el, vägtrumma

-392

-409

---

-392

---

-9 822

**Summa eget kapital och skulder**

**-1 754 645**

**-1 306 923**

## Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening

Org.nummer 717906-6373 Plusgirokonto 660002-7

### Styrelsens förslag till utdebitering för 2021

|                               | 2020  | 2021  |                                |
|-------------------------------|-------|-------|--------------------------------|
| Medlemsavgift/fastighetsägare | 2 000 | 2 000 | Betalas senast 31 oktober 2021 |
| Båtplats 1/fastighetsägare    | 600   | 600   | Betalas senast 31 oktober 2021 |
| Båtplats 2/fastighetsägare    | 750   | 750   | Betalas senast 31 oktober 2021 |

### Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2021

| <u>Inkomster</u>                                        | Budget 2020     | Utfall 2020     | Budget 2021       |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Medlemsavgifter                                         | 494 000         | 494 000         | 494 000           |
| Statsbidrag för vägar                                   | 36 000          | 35 943          | 36 000            |
| Förseningsavgift                                        | 0               | 1 950           | 0                 |
| Tennisklubben                                           | 7 000           | 7 500           | 15 000            |
| Båtplatser                                              | 109 650         | 106 050         | 105 000           |
| <b>Summa</b>                                            | <b>646 650</b>  | <b>645 443</b>  | <b>650 000</b>    |
| <u>Utgifter</u>                                         |                 |                 |                   |
| Underhåll av vägar                                      | -200 000        | -19 292         | -600 000          |
| Vinterväghållning                                       | -150 000        | -12 500         | -150 000          |
| Sandsopning                                             | -15 000         | -3 600          | -15 000           |
| Midsommarfest                                           | -5 000          | 0               | -5 000            |
| Underhåll gemensamma områden                            | -80 000         | -56 264         | -10 000           |
| El                                                      | -4 500          | -4 223          | -5 000            |
| Bryggkostnader                                          | -100 000        | -1 248          | -80 000           |
| Arbetsdagar                                             | -4 000          | 0               | -5 000            |
| Administration                                          | -12 000         | -17 192         | -20 000           |
| Försäkring                                              | -1 500          | -1 420          | -1 500            |
| Styrelse/revisor                                        | -60 000         | -52 930         | -60 000           |
| Tennisklubben                                           | -137 493        | 0               | -170 000          |
| Arbetsdagarna höst och vår<br>(Rabatt till medlemmarna) | -10 200         | -10 050         | -11 000           |
| Arbetsgivaravgifter                                     | -15 000         | -11 483         | -15 000           |
| <b>Summa</b>                                            | <b>-794 693</b> | <b>-190 202</b> | <b>-1 147 500</b> |
| <u>Finansiella intäkter</u>                             |                 |                 |                   |
| Ränteintäkter                                           | 2 000           | 1 911           | 2 000             |
| <b>Summa</b>                                            | <b>2 000</b>    | <b>1 911</b>    | <b>2 000</b>      |
| <u>Avsättningar</u>                                     |                 |                 |                   |
| Avsättning till reservfond                              | -5 000          | -5 000          | -5 000            |
| Avsättning till bryggfond                               | -9 650          | -104 802        | -25 000           |
| Avsättning till tennisfond                              | 0               | -7 500          | 0                 |
| <b>Summa</b>                                            | <b>-14 650</b>  | <b>-117 302</b> | <b>-30 000</b>    |
| <u>Resultat</u>                                         | <b>-160 693</b> | <b>339 850</b>  | <b>-525 500</b>   |