

# tranaro.se

barnviksnäs – tranarö samfällighetsförening



Dokument inför  
årsstämma 2013

## Kallelse

Härmed kallas du till ordinarie årsstämma för Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening. Lördagen den 23 mars 2013 kl 13:00 i Brunns skola, Stora matsalen.

## Dagordning

### Ordförande

Lars Wetterberg, S3, 070-838 41 90

### Kassör

Anki Åkerblad, M5, 08-570 28 508

### Sekreterare

Hans Liljevall, T101, 08-570 28 964

### Båtfogde

Lars Bovin, T19, 070-678 65 30

### Vägfogde

Johan Carlsson, T57, 070-938 06 20

### Arbetsledare

Fredrik Nilsson, T26, 070-742 19 15

1. Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Frågan om stämman är behörigen sammankallad.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare.
6. Upprättande och godkännande av röstlängd.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse.
8. Revisorernas berättelse.
9. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Motioner från medlemmar.
12. Verksamhetsplan 2013.
13. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer.
14. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat och framläggande av debiteringslängd för 2013.
15. Beslut om fastställande av utgifts och inkomststat.
16. Beslut om styrelsens mandat att upplösa medel i SEB pennigmarknadsfond.
17. Meddelande om sista betalningsdag.
18. Val av styrelse; val av ordförande; val av 3 ordinarie ledamöter.
19. Val av 2 revisorer.
20. Val av valberedning.
21. Midsommararrangör.
22. Övriga frågor.
23. Protokollets tillgänglighet.
24. Avslutning.

Till denna kallelse bifogas verksamhetsberättelse med resultat och balansräkning och förslag till inkomst och utgiftsstat.

**Välkomna**

## 2 Verksamhetsberättelse Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening 1.1.2012 - 31.12.2012.

<b>Styrelsens sammansättning</b>		<b>vald för</b>
Ordförande	Lars Wetterberg	2012-2013
Kassör	Anki Åkerblad	2011-2012
Vägfogde	Johan Carlsson	2011-2012
Båtfogde	Lars Bovin	2012-2013
Arb ledare	Fredrik Nilsson	2012-2013
Medl reg./Sekret.	Hans Liljevall	2011- 2012
Revisorer	Gösta Norberg	2012
	Margit Strand	2012
Revisorssuppleant	Karin Svensson	2012
Valberedning	Bo Emanuelsson	2012
	Helen Hamell	2012

### **Ordförande**

Lars Wetterberg, S3, 070-838 41 90

### **Kassör**

Anki Åkerblad, M5, 08-570 28 508

### **Sekreterare**

Hans Liljevall, T101, 08-570 28 964

### **Båtfogde**

Lars Bovin, T19, 070-678 65 30

### **Vägfogde**

Johan Carlsson, T57, 070-938 06 20

### **Arbetsledare**

Fredrik Nilsson, T26, 070-742 19 15

Ordinarie årsstämma hölls 25 mars 2012. Styrelsen har haft 8 protokollförda möten samt ett antal informella vid besiktningar och vid väg och bryggarbeten.

Samfälligheten är försäkrad via REV, Riksförbundet enskilda vägar. I samfälligheten har vi idag 248 fastigheter varav ca 100 är permanenta. Vi vill här göra er uppmärksamma på hemsidan, [www.tranaro.se](http://www.tranaro.se) som vi hoppas är en levande produkt för kontakter med samfällighetens medlemmar.

## Vägar

Vägsamfälligheten är berättigad till statsbidrag vilket för 2012 utgick med 47000 kronor. Vägnätet omfattar totalt 7.150 meter. Under året har följande åtgärder utförts;

Trumma på Ejderdunsvägen utbytt.

Omfattande skogsrojning av diken och dikeskanter

Rensning av trummor

Rensning och grävning av diken

Förlängning av vårt snöröjningsavtal med Mark&Väg Ingarö AB.

Sandlådorna har fyllts där så varit nödvändigt.

Vid de omfattande dikesarbeten som utförts kan konstateras att vi har för litet eller t.o.m bakfall speciellt i området kring Tranarövägen mot Måsbovägen samt Ejderdunsvägen.

Kommande budgetår måste detta lösas och vi kommer att utreda vilka åtgärder som behövs. Förmodligen måste trummor sänkas och vissa dikesbottnar höjas. Detta är en följd av att man för ca 15 år sedan gick ner för djupt vid dikesgrävning. Vidare har vi en dagvattenledning på ca 200m vid T45 som inte fungerar tillfredställande. Fotografering har utförts och vi kan konstatera att åtgärder är nödvändiga. Kostnaden uppskattas till ca 400 tusen + moms.

Vid årsstämman 2012 fick styrelsen i uppdrag att titta på olika alternativ för hastighetssänkande åtgärder. Vi har tittat på följande alternativ;

- Separata 30 skyltar på betong fundament, vanligt på landsorten fungerar enligt dessa bra, nackdel är att de måste flyttas bort på hösten för plogning.
- Lysande skylt "du kör för fort" liten effekt enligt kontakter på REV dyrt och kräver underhåll, samt att fler skyltar behövs.
- Fler "gupp" finns fler sorter ned till 8 km, bultas i vägen, nackdel måste tas bort på hösten.
- Fler gupp av den sort vi redan har, måste läggas tätt om effekt ska uppnås eftersom folk accelererar mellan guppen.

Styrelsens uppfattning är att vi inte gör någon av dessa åtgärder, men att vi håller vägstandarden på ungefär den nuvarande nivån dvs att naturliga gupp håller igen farten.

Vi måste samtidigt uppmana våra medlemmar att respektera fartgränsen. Styrelsen har varit på Brunns skola och studerat vägverkets plan för sträckan motorvägsavfarten-Eknäsvägen. Vi har också besvarat en enkät från vägverket avseende samma sträcka.

Styrelsen föreslår utdebitering 1700 kr per fastighet en höjning på 200kr.

Styrelsens förslag framgår i bilagd inkomst utgiftsstat.

### Ordförande

Lars Wetterberg, S3, 070-838 41 90

### Kassör

Anki Åkerblad, M5, 08-570 28 508

### Sekreterare

Hans Liljevall, T101, 08-570 28 964

### Båtfogde

Lars Bovin, T19, 070-678 65 30

### Vägfogde

Johan Carlsson, T57, 070-938 06 20

### Arbetsledare

Fredrik Nilsson, T26, 070-742 19 15

## Båtar o Bryggor

Vi kan konstatera att kodlås inte fungerade vid trailerrampen. Efter att ha bytt lås 3 ggr, måste vi återgå till det gamla låset med nyckel.

Det ligger många roddbåtar vid våra stränder, en del har inte flyttats på många år. Därför uppmanas ägarna till dessa båtar att märka sin båt med tomtnr. Båtar som ej märkts måste bortforslas eller säljas.

Vi har fått ett frågeformulär från kommunen beträffande båtanläggningen. Vi uppfattar det som om man avser att använda de svar som kommer in för att ställa framtida krav.

Vi närmar oss större investeringar i bryggor, speciellt Ingarö västra brygga. Samtidigt ser vi att många inte utnyttjar sin båtplats.

Problemet med båtar som ligger kvar på uppläggningsplatsen måste lösas. Om alla följde de regler vi har satt upp, så skulle det inte vara något problem.

Båtuppläggningsplatsen får inte bli en upplagsplats för gamla båtar, båtvagnar och annat som man ej vill ha på sin egen tomt.

Vi bifogar båt och bryggeregler. Sjösättning är planerad till söndagen 12 maj

## Ekonomi

Samfällighetens ekonomi är god, vårt förslag för 2013 är 1700 kr i utdebitering dvs en höjning på 200 kr detta är en följd av dagvattenledningen vid T45. Då den totala kostnaden för detta är mycket svår att bedöma kommer vi på stämman att begära stämmans godkännande för att disponera SEB peningmarknadfond om behov uppstår.

Snöröjningskostnaderna för 2012 var budgeterade till 120 tusen dock höll inte detta utan totalt över 150 tusen varför vi höjer budgeten för 2013. Våra revisorer påpekar att vårt beroende av Ingarö mark o väg är stort, styrelsen har vid flera tillfällen begärt in offerter från andra aktörer, senast fick vi 1 svar av 4 som dessutom var dyrare än IMoV.

Brygg och tennis klubbens utdebitering föreslås oförändrad.

## Badplatsen

Iordningställdes på arbetsdagen med ny sand och användes dock mindre än vanligt pga den dåliga sommaren.

Vi uppmanar samtliga som nyttjar badplatsen att hålla rent efter sig.

### Ordförande

Lars Wetterberg, S3, 070-838 41 90

### Kassör

Anki Åkerblad, M5, 08-570 28 508

### Sekreterare

Hans Liljevall, T101, 08-570 28 964

### Båtfogde

Lars Bovin, T19, 070-678 65 30

### Vägfogde

Johan Carlsson, T57, 070-938 06 20

### Arbetsledare

Fredrik Nilsson, T26, 070-742 19 15

## Tennissektionen

Sektionen har ca 55 aktiva medlemmar och redovisas separat. Underhåll i form av gräs och ogräs bekämpning har utförts.. Tider bokas via bokningslista vid banan.

## Midsommar

Midsommar firades traditionsenligt och med stor uppslutning samt uppskattades mycket tack vare vår ständige festfixare Gunnel Hellqvist. Vår förhoppning för kommande år är att Gunnel åter kan vara festansvarig. Dock hoppas Gunnel och styrelsen på bättre hjälp vid förberedelsearbetet vid och omkring stängen på förmiddagen.

## Arbetsdagar

Under året har föreningen haft två ordinarie arbetsdagar, god uppslutning kan konstateras och mycket arbete blev utfört.. Förutom att det har ekonomiskt värde för samfälligheten är det ett utmärkt sätt att lära känna sina grannar. Reservera lördagen 18 maj och 21 september.

## Övrigt

Den inventering av privata bryggor som gjorts av kommunen har hittills inte lett till vidare åtgärder. Vattenfall planerar att gräva ner av våra elledningar 2015, detta för att minimera strömavbrott. Förstärkningar och moderniseringar utförs redan iår (2013).

Beträffande kommunalt vatten o avlopp ligger Barnviksnäs/Tranarö i spannet 2016-2025.

Vi har fått tillbaka vår gamla webbadress dvs. [www.tranaro.se](http://www.tranaro.se), Jonas Hellsen håller i denna.

## Motioner

En motion har inkommit till styrelsen beträffande belysning i området. På grund av de stora kostnader för dagvattenledningen menar styrelsen att vi skjuter frågan på framtiden. Om investering ska ske anser vi att eventuell belysning ska vara av diskret karaktär dvs. typ parkbelysning och vid inventering ca 20 belysningspunkter vid brevlådor infartsvägar

och i skarpa kurvor. Kostnad för detta ca 400 tusen.Vattenfall säger dock att, om detta kan utföras när övriga elledningar grävs ner kan kostnaden väsentligt reduceras.

**Ingarö i mars 2013**

**Styrelsen**

### Ordförande

Lars Wetterberg, S3, 070-838 41 90

### Kassör

Anki Åkerblad, M5, 08-570 28 508

### Sekreterare

Hans Liljevall, T101, 08-570 28 964

### Båtfogde

Lars Bovin, T19, 070-678 65 30

### Vägfogde

Johan Carlsson, T57, 070-938 06 20

### Arbetsledare

Fredrik Nilsson, T26, 070-742 19 15

## Ordningsregler beträffande båtar och bryggor.

1. Alla fastigheter är berättigade till bryggplats, bryggplatsen får nyttjas av fastighetsägare eller närstående. (Med närstående avses fastighetsägarens barn)
2. Nycklar till båthus och upptagningsramp får ej utlånas till utomstående.
3. Efter användning skall resp. anläggning låsas.
4. Uppläggningsplatsen styrs av båtfogde.
5. Önskar man ligga på uppläggningsplats under sommaren ska båtfogde kontaktas, endast en sommar medges sen ska båten sjösättas eller fraktas bort.
6. Allt skräp efter vårustning ska omhändertaras av båtägaren och forslas bort.
7. Material för uppställning, bockar, pressar mm ska omhänders tas av båtägaren och placeras enligt båtfogdens instruktioner samt märkas upp.
8. Förtöjning ska ske med 4 punkter 2 akter ut och 2 i fören.
9. Om det behövs ska båten förses med fendrar.
10. Då vi har brist på bryggplatser men många outnyttjade platser ber vi dom som inte har båt att ställa platsen till samfällighetens disposition.
11. Fastighetsägaren får inte hyra ut båtplatsen.
12. Uppläggningsplatsen är avsedd för båt som ägs av fastighetsägaren eller närstående. (Med närstående avses fastighetsägarens barn)

### **Ordförande**

Lars Wetterberg, S3, 070-838 41 90

### **Kassör**

Anki Åkerblad, M5, 08-570 28 508

### **Sekreterare**

Hans Liljevall, T101, 08-570 28 964

### **Båtfogde**

Lars Bovin, T19, 070-678 65 30

### **Vägfogde**

Johan Carlsson, T57, 070-938 06 20

### **Arbetsledare**

Fredrik Nilsson, T26, 070-742 19 15

<b>Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening</b>				
Org.nummer 717906-6373 Plusgirokonto 660002-7				
<u>Styrelsens förslag till utdebitering för 2013</u>				
		<b>2012</b>	<b>2013</b>	
Medlemsavgift/fastighetsägare		1 500	1 700	betalas senast 31 maj 2013
Båtplats 1/fastighetsägare		400	400	betalas senast 31 maj 2013
Båtplats 2/fastighetsägare		550	550	betalas senast 31 maj 2013
<u>Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2013</u>				
<u>Inkomster</u>		<b>Budget 2012</b>	<b>Utfall 2012</b>	<b>Budget 2013</b>
Medlemsavgifter		372 000	373 175	421 600
Statsbidrag för vägar		47 000	46 786	47 000
Förseningsavgift		0	1 650	0
Tennisklubben		5 000	6 700	6 000
Båtplatser		75 000	73 350	75 000
Övr.intäkter			14 900	0
	<b>Summa</b>	<b>499 000</b>	<b>516 561</b>	<b>549 600</b>
<u>Utgifter</u>				
Underhåll av vägar		400 000	288 631	600 000
Vinterväghållning		120 000	150 648	150 000
Sandsopning		25 000	15 036	25 000
Midsommarfest		6 000	3 429	5 000
Underhåll, elektricitet		20 000	3 885	5 000
Bryggkostnader			2 269	15 000
Oförutsedda utgifter		5 000	770	5 000
Administration		20 000	16 970	20 000
Försäkring		1 500	1 420	1 500
Styrelse/revisorer		32 000	32 000	32 000
Tennisklubben		5 000	679	5 000
Arbetsdagarna höst och vår (Rabatt till medlemmarna)		10 000	10 950	12 000
Arbetsgivaravgifter		9 500	9 630	10 000
	<b>Summa</b>	<b>654 000</b>	<b>536 317</b>	<b>885 500</b>
<u>Avsättningar</u>				
Avsättning till reservfond		5 000	5 000	5 000
Avsättning till bryggfond		75 000	75 000	75 000
	<b>Summa</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Resultat		-235 000	-99 756	-415 900
	<b>Summa</b>	<b>499 000</b>	<b>516 561</b>	<b>549 600</b>



<b>Barnviksnäs-Tranarö Samfällighetsförening</b>				
<b>717906-6373</b>				
<b>Resultaträkning 2012-12-31</b>				
<b>Intäkter</b>		<b>2012</b>		<b>2011</b>
Medlemsintäkter		373 175		297 600
Statsbidrag		46 786		51 825
Båtplatser		73 350		75 050
Förseningsavgifter		1 650		1 500
Tennisklubben		6 700		21 620
Övriga intäkter		14 900		0
<b>Summa intäkter</b>		<b>516 561</b>		<b>447 595</b>
<b>Kostnader</b>				
Vägunderhåll		-288 631		-124 739
Vinterväghållning		-150 648		-101 078
Sandsopning		-15 036		-26 521
Dikesröjning		0		-17 711
Midsommarfest		-3 429		-6 006
Tennisklubben		-679		0
Underhåll, el		-3 885		-14 271
Bryggkostnader		-2 269		
Oförutsedda utgifter		-770		-270
Administration		-16 970		-11 111
Försäkring		-1 420		-710
Styrelse/revisorer		-32 000		-32 000
Rabatt för arbetsdagar		-10 950		-9 300
Arbetsgivaravgifter		-9 630		-9 630
<b>Summa kostnader</b>		<b>-536 317</b>		<b>-353 347</b>
<b>Resultat före finansiella poster och bokslutsdispositioner</b>				
		<b>-19 756</b>		<b>94 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Avsättning reservfond		-5 000		-5 000
Avsättning bryggfond		-75 000		-75 000
<b>S:a Bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>		<b>-80 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-99 756</b>		<b>14 248</b>

<b>Barnviksnäs-Tranarö Samfällighetsförening</b>				
<b>717906-6373</b>				
<b>Balansräkning 2012-12-31</b>				
			<b>12/31/12</b>	<b>12/31/11</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Fordringar</b>				
Kundfordringar			2700	1 200
<b>Kassa och bank</b>				
Plusgiro			402 095	353 329
SEB, Penningsmarknadsfond SEK	Not 1		558 876	558 876
			960 971	912 205
<b>Summa tillgångar</b>			<b>963 671</b>	<b>913 405</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Reservfond			272 961	267 961
<i>Fritt eget kapital</i>				
Bryggfond			450 000	375 000
Balanserat resultat			249 805	235 557
Årets resultat			-99 756	14 248
			600 049	624 805
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder	Not 2		90 195	16 848
Övriga kortfristiga skulder	Not 3		90	3 500
Övriga interimsskulder	Not 4		376	291
			90 661	20 639
<b>Summa eget kapital och skulder</b>			<b>963 671</b>	<b>913 405</b>
Not 1	Värdet per den 31.12.2012		623 626	
	Värdeökning		64 750	
Not 2	Vattenfall		1 128	
	Lantmäteriet		258	
	Mark&Väg, plogning		88 809	
			90 195	
Not 3	För mkt inbet medlemsavgift			
Not 4	Upplupen el dec, båthuset			