

## Barnviksnäs-Tranarö samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för år 2004, 1 jan – 31 dec.

### Styrelsens sammansättning

Ordförande	Gösta Norberg
Sekreterare	Carina Klattstolen
Kassör	Viesturs Ausinsch
Vägfogde	Reino Mastomäki
Båtfogde	Lars Bovin
Ledamot adm.	Kjell Torines
Ledamot arb.Led	Fredrik Nilsson
Suppleanter	Heléne Hamell Rolf Seydlitz
Revisorer	Bertil Ogenstam Ivar Rock
Rev. Suppleant	Marianne Johansson
Valberedning	Johnny Wall, sam.kallande Inger Lorentzon
Midsommarfestarr.	Inger Lorentzon

### Styrelsemöten

Styrelsen har haft sex protokollförda möten. Därutöver möten med delar av styrelsen i samband med diverse arbeten, besiktningar, etc.

### Information

Nya medlemmar erhåller en orienteringsskrift som beskriver i korthet om rättigheter och skyldigheter inom vår samfällighet. Tyvärr kan det dröja innan styrelsen får vetskap om ägarbyten.

Årsmötesprotokoll finns uppsatta på anslagstavlor på korsningen Tranarövägen-Ejdervägen samt Tranarövägen-Havsörnsvägen.

Information har också satts upp på anslagstavlor när man har planerat att utföra vissa arbeten.

### Försäkringar

Samfällighetsföreningen är ansluten till REV – Riksförbundet för enskild väghållning och har ansvars- och basgarantiförsäkring.

### Våra vägar

Föreningens vägnät är 7150 meter.

### Statsbidrag till vägar

Tranarövägen, Havsörnsvägen, Ejdervägen och Blåhakevägen är berättigade till statsbidrag

### Vägar- vägarbeten

Under år 2004 har vägunderhållet genomförts enligt planerna. Grävningar och asfaltering samt utfyllnad av vägkanter har skett i enlighet med upphandling. Ett årligt underhåll med ungefär denna omfattning borde ge förutsättningar för bra vägar.

Ett antal informativa skyltar har satts upp för att påminna om att köra försiktigare inom området.

### Vassröjning

För att i möjligaste mån återställa den ursprungliga naturen vid stränder och vikar har vassröjningen som startade 2003, också genomförts under 2004. Vassröjningen kommer att fortsätta ytterligare en gång under 2005.

Det är angeläget att inga båtar ligger efter strandkanterna vilket försvårar och hindrar arbetet.

### Vinterväghållning

Mark o Väg svarar för plogning och sandning, av kostnadsskäl är det endast vägfogden som får beordra extra utryckning vid oväder.

### Sandlådor

Ett antal cementringar har bytts ut mot sandlådor av armerad glasfiber med lock, vilket är mera praktiskt och ser trevligare ut.

### Trädfällning

#### Röjning under våra elledningar

Östermans Skogsentreprenad på uppdrag av Vattenfall, har under hösten/vintern 2004 röjt kring och under våra elnät. Fastighetsägare som har möjlighet ombeds att ta hand om träd och ris som lämnas kvar.

#### Röjning av träd och sly i diken och dikesslänter

Träd som påverkar körbanan och är till hinder för speciellt snöröjningsfordon skall rensas bort, detta gäller i första hand på Havsörnsvägen. Röjningsarbetet har genomförts under vintern 2004. Arbetet utföres av Värmdö kommun.

Några av våra medlemmar har haft önskemål om borttagande av träd på allmänning för bättre utsikt bl.a.

Styrelsen är positiv till detta, **men** kommunens skogvaktare, som får räknas som expert, tar ställning till sådana önskemål och ansvarar för avverkning. Vi får **icke** på egen hand ta ned träd på mark utanför den egna tomten.

### Arbetsdagarna

En mycket värdefull insats görs varje år på våra gemensamma arbetsdagar. Arbetet som görs under dessa dagar bidrar med all säkerhet till det goda omdöme som finns om vårt område.

Det är önskvärt att ännu fler kan ställa upp, det finns mycket man kan göra för att bibehålla/höja standarden.

Ett sammanhängande arbetspass från kl 10.00 till 14.00, som då avslutas med något att äta och dricka samt avprickning av dem som fullgjort sitt arbetspass har fungerat bra. Ersättning sker genom reducerad årsavgift med **150:-** per fastighet.

Tack till alla som ställde upp på arbetsdagarna.

Arbetsdagarna under år 2005 är planerade enligt följande.

**Reservera Lördagen den 21 Maj 2004 kl. 10.00  
och/ eller Lördagen den 24 September 2004 kl. 10.00  
för kommande arbetsdagar.**

### **Båtar och bryggor**

Sommaren 2004 bjöd på ett mycket blandat båtväder, regn och hård vind och ibland sol. Båtarna skall därför förtöjas för hård vind med bojsten anpassad till båtens vikt. Ex. 1 tons båtvikt skall ha minst 100 kg bojsten. (2 ton = 200 kg osv.) Ingarö östra brygga reparerades i samband med arbetsdagen hösten 2004. Vid reparationsarbetet upptäcktes brister som gör att en större ombyggnad eller reparation nalkas. Bör ske hösten 2006. Det ligger idag ett antal båtar på stränderna som troligen ej varit i sjön på flera år. Det vore önskvärt att dessa båtar lagrades hemma hos respektive tomtägare.

### **Båtuppläggningsplatsen**

Efter vårens sjösättning skall platsen omedelbart städas. Färgburkar, oljerester, presenningar, etc. får ej lämnas kvar på uppläggningsplatsen. Vaggor och bockar skall ställas undan bakom båthuset. Platsen skall fungera som bilparkering under sommaren.

Vid höstens upptagningar gäller,

Vid enskild upptagning skall båten ställas ca 1 meter från redan upplagd båt. Liten båt på lämplig plats för liten båt. Om tveksamhet råder tag kontakt med båtfogden.

Till sist åter igen, båtar som är uppdragna efter stränderna skall vara märkta med tomtnummer.

### **Barnbadet**

En fin badsommars under två veckor samlade många badande vid vår populära badplats. Ny stege och nytt hopptorn monterades inför sommaren. Sand fylldes på vid stranden.

### **Tennissektionen med Boule**

Intresset för tennisspel bland medlemmarna i samfälligheten är fn. lägre än tidigare. Årsavgiften för medlemskap i tennissektionen är 100:-, vilket berättigar till fritt spel efter tidsbokning på aktuellt spelschema. Tennisskola genomfördes i juli månad under ledning av tränare från Gustavsbergs tennisklubb. Rensning och gräsklippning kring tennis och boulebanan har utförts ett antal gånger under sommaren. Boulebanan kan nyttjas utan kostnad ingen tidbokning krävs.

### **Midsommarfesten**

Traditionsenligt midsommarfirande med spelemän och dans arrangerade. Inger med medhjälpare såg till att allt fungerade.

### **Parkerade fordon – hur kör Du?**

Styrelsen har tagit fram ett informationsblad att sätta på bilar när parkering anses olämplig. Våra vägar är relativt smala och större och brådskande transporter måste komma fram. Tänk också på att köra varsamt på våra vägar. Hjälp till och hålla efter eventuella fortkörare. Barn och djur måste skyddas.

**Betalningsrutiner**

Tyvärr tycks det alltid finnas en viss eftersläpning med att betala årsavgiften. Vi behöver pengarna för verksamheten, dessutom tar det tid, kraft och onödiga kostnader att påminna de som inte betalar i tid. Det är varje fastighetsägares skyldighet att i tid betala årsavgiften oavsett om inbetalningskort erhållits eller ej. Efter förra årsmötets beslut att införa en förseningsavgift på 150: - kr har dessbättre en märkbar förbättring skett. Kontakta kassören om någon oklarhet råder.

**Ekonomi**

Se bifogat resultat och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

**Slutord**

Styrelsen tackar alla medlemmar för god uppställning och samarbete under året.

Styrelsen

Gösta Norberg

Carina Klattstolen

Viesturs Ausinsch

Lars Bovin

Reino Mastomäki

Kjell Torines

Fredrik Nilsson

Heléne Hamell

Rolf Seydlitz