

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Barnviksnäs 1:2 m fl. (tidigare Tranarö 1:1 och Barnviksnäs 1:1, byggnadsplan 80-I) i Värmdö kommun.

Upprättat i mars 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

60+40
(150)

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN	
Härmed bestyrkes att denna handling	
tillhör kommunfullmäktiges beslut	
nr.	96/1987
utgår	
Kommunfullmäktiges ordförande	

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B eller HB betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Ra betecknat område får användas endast för fritidsändamål för de inom området boendes gemensamma behov.
- 3 mom Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål såsom t ex båtuppläggning. Inom området må även uppföras mindre förrådsbyggnader för förvaring av båtinventarier och dylikt.
- 4 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 5 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får vägtrafik framföras på bank eller bro över vattnet.
- 6 mom Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.
- 7 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 (3)

Bibehållen paragraf

2 § TOMTPLATS STORLEK

Inom med index 10, 15 eller 20 betecknat område må tomtplats icke bildas med mindre areal än respektive 1 000, 1 500 och 2 000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får genomsnittlig vägg- livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

Nya paragrafer

5 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

6 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm eller byggnader för handelsändamål och dylikt.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;

Barnviksnäs 1:4, 1:5, 1:7, 1:10, 1:29, 1:34, 1:38,
1:39, 1:41, 1:42, 1:52, 1:56, 1:66,
1:68, 1:74, 1:85, 1:87, 1:119, 1:120,
1:130
Tranarö 1:18, 1:31, 1:32, 1:44, 1:52, 1:55,
1:61, 1:69,

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund Paula Sund

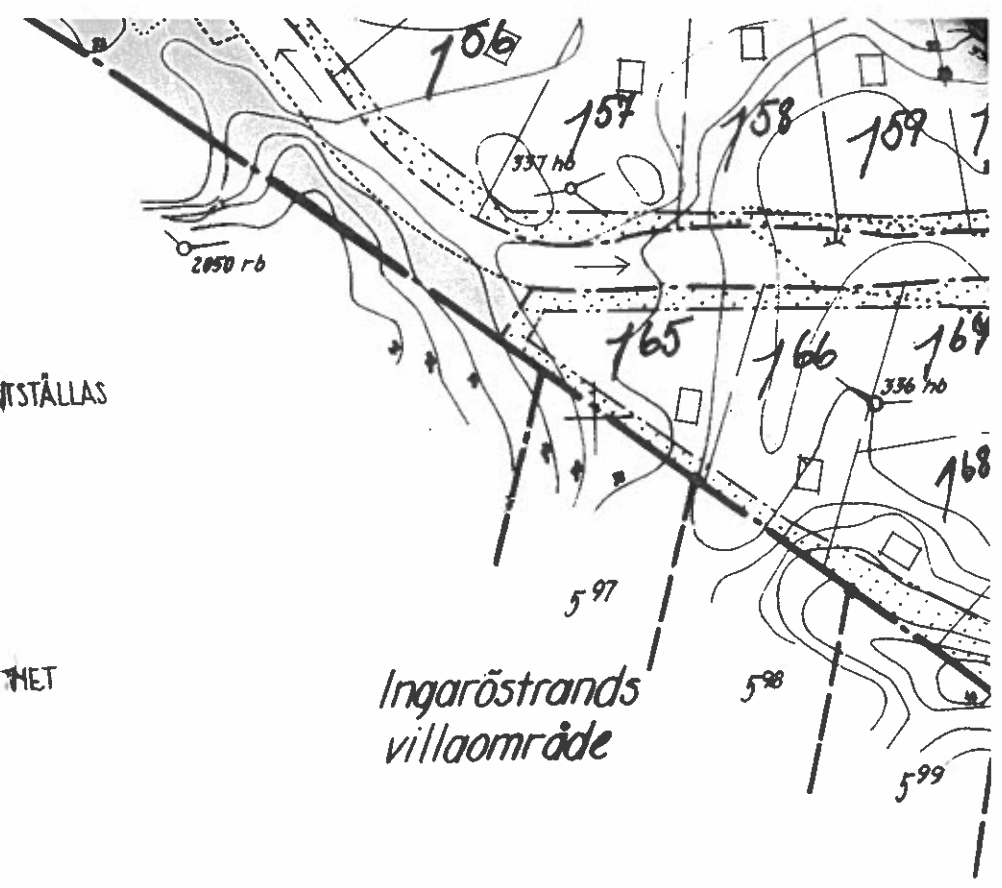
Gunilla Wästlund Paula Sund

K=3400

- Beteckningar grundkartan**
- Hemmansgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Åker
 - Körr
 - ⊠ Boningshus
 - ▭ Uthus
 - ⌒ Brygga
 - Dike
 - Lövskog
 - * * Barrskog
 - ~ Brunn
 - Källare
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - ⊕ Rutnätspunkt
 - ~ Nivåkurvor
 - Strandlinje
 - - - Gammal strandlinje
 - - - Stig

BETECKNINGAR BYGGNADSPLANEN

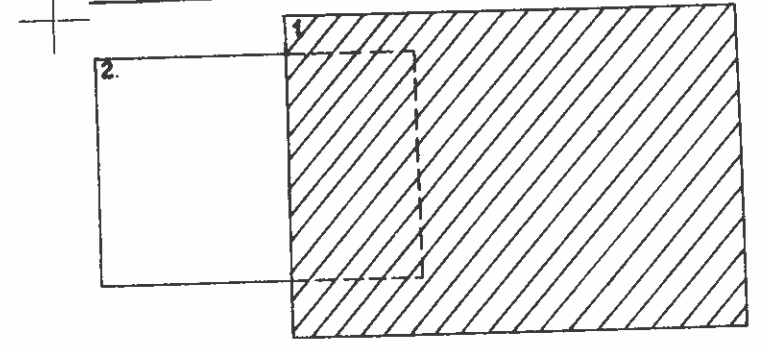
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- - - OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS OCH VÄG, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- - - TOMTPLATSGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ▭ MARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- ▭ MARK FÖR HANDELS- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- ▭ MARK FÖR ALLMÄNT FRITIDSÄNDAMÅL
- ▭ OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN
- ▭ VATTEN OMRÅDE
- ▭ OMRÅDE FÖR VÄGTRAFIK PÅ BANK OCH BRO ÖVER VATTNET
- ▭ MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- ▭ ALLMÄN PLATS, VÄG
- ▭ ALLMÄN PLATS, PARK
- I ANTAL VÅNINGAR
- VÄGLUTNING NEDÅT I DILENS RIKTNING
- ▭ BYGGNADSPLATS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- P PARKERINGSPLATS
- u MARK TILGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- - - GÄLLANDE BYGGNADSPLANEGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ



Ingaröstrands villaområde

K=3200

BLADINDELNING



— Anäns för områden som undantagits från fastställelse enligt Länsstyrelsens beslut den 24-juni 1965.

— I Kungl. Maj:ts resolution av den 4 augusti 1966 undantaget områden

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1961-62 AV ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB,
LANTMÄTARE OLLE THUNWALL



K=3000

Y=6200

Y=6400

Y=6600

Y=6800